ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

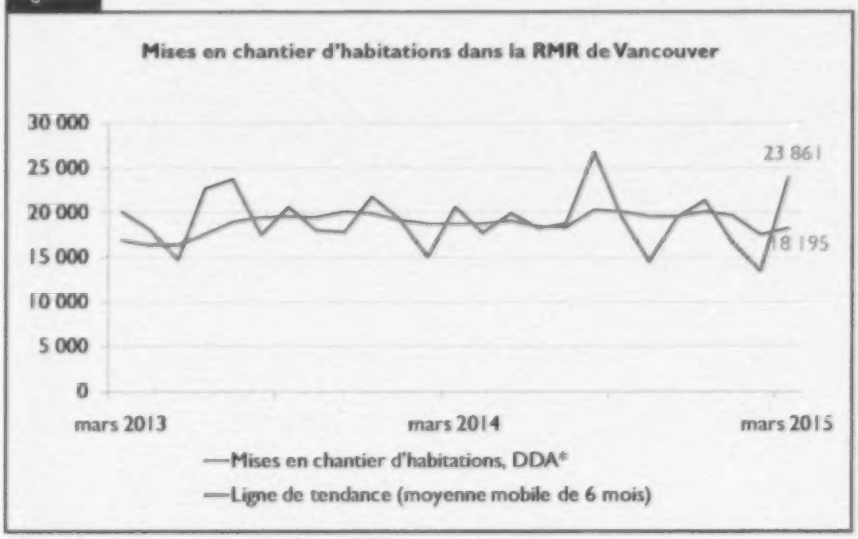
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

Faits saillants

- Dans la RMR de Vancouver, le total des mises en chantier d'habitations s'est élevé à 4 283 au premier trimestre de 2015. Une légère hausse d'activité dans le segment des maisons individuelles a été contrebalancée par les baisses survenues dans le segment des logements collectifs par rapport au premier trimestre de 2014.
- Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, une augmentation du nombre de logements collectifs commencés a porté le total des mises en chantier à 149 au premier trimestre de 2015.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver
2 Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission
3 Marché MLS® du Grand Vancouver
4 Marché MLS® de la vallée du Fraser
6 Carte
18 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
57 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- À la chambre immobilière du Grand Vancouver comme à celle de la vallée du Fraser, les ventes MLS® du premier trimestre de 2015 ont été supérieures de 29 % à celles des trois premiers mois de 2014.

Marché du neuf de la RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 18 195 en mars, comparativement à 17 462 en février (figure 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés entre janvier et mars 2015 s'est élevé à 4 283, ce qui représente un repli de 2 % par rapport à la même période en 2014. Des gains ont été réalisés du côté des maisons individuelles et des jumelés, mais ils ont été annulés par les baisses subies dans les catégories des maisons en rangée et des appartements. Les trois quarts des habitations recensées sur le marché du neuf de la RMR pendant le trimestre étaient concentrées à Vancouver, à Surrey, à North Vancouver (ville et municipalité de district) et dans les Tri-Cities.

La construction de maisons individuelles a poursuivi la tendance haussière amorcée l'année dernière, affichant une croissance de 12 % au premier trimestre de 2015. Près de la moitié des unités commencées étaient situées dans les villes de Vancouver et de Surrey, signe que la demande de maisons individuelles a été soutenue dans toutes les fourchettes de prix. Des hausses des mises en chantier de maisons individuelles ont été enregistrées à la fois dans les secteurs les plus chers de Vancouver, comme ceux faisant partie du Westside (la moitié ouest de la ville), et les secteurs les plus abordables, tels que Maple Ridge. La faible quantité de maisons individuelles achevées et non écoulées et la croissance des prix de revente ont contribué à accélérer le rythme sur le marché du neuf.

La construction de logements collectifs a ralenti au cours des trois premiers mois de 2015, malgré un essor des mises en chantier de jumelés. Par contre, les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements, qui ont représenté la majorité (95 %) des logements collectifs commencés, ont subi des baisses respectives de 18 % et 5 % sur un an. En raison du nombre constant de maisons en rangée et d'appartements écoulés chaque mois et du repli des mises en chantier, le stock d'unités achevées et invendues se maintient à un niveau stable dans la plupart des secteurs de la RMR.

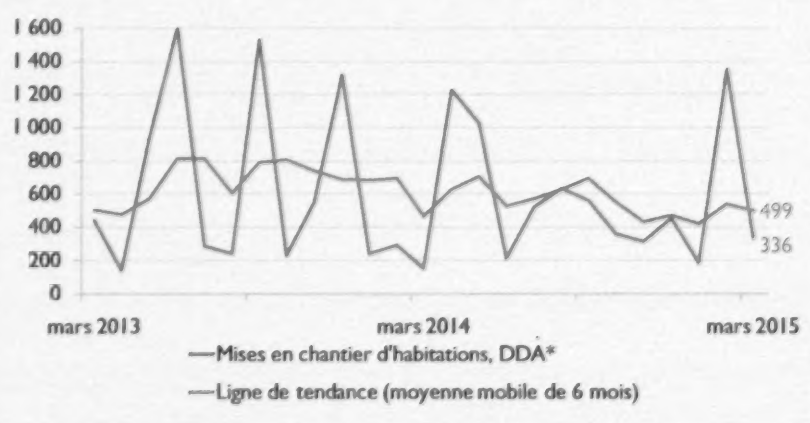
Marché du neuf de la RMR d'Abbotsford-Mission

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 499 en mars, comparativement à 536 en février (figure 2). Elle s'établissait à 240 unités dans le segment des maisons individuelles, en hausse par rapport au total de 221 unités enregistré le mois précédent. La tendance des mises en chantier de logements collectifs était également à la baisse : elle s'élevait à 252 en mars, contre 276 en février.

Le nombre réel d'habitations commencées dans la RMR d'Abbotsford s'est élevé à 149 au premier trimestre de 2015, ce qui représente plus du triple du niveau inscrit au même trimestre un an plus tôt. La majeure partie de cette augmentation tient à un bond de l'activité dans le segment des logements collectifs à Abbotsford, où le nombre des mises en chantier est passé de 6 à 103 d'une année à

Figure 2

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

l'autre. À Mission, au contraire, aucun appartement ni aucune maison en rangée n'ont été commencés au cours des trois premiers mois de l'année. En revanche, la production de maisons individuelles s'est maintenue à Mission : 46 maisons de ce type ont été recensées sur le marché du neuf, soit trois de plus qu'entre janvier et mars 2014.

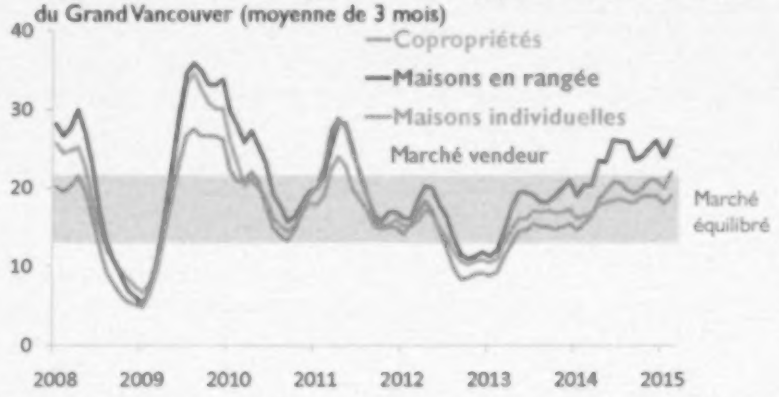
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, il s'est achevé davantage de logements ces derniers mois qu'au cours de la même période en 2014, d'où une hausse des stocks. Au 31 mars, le volume des achèvements s'élevait à 154 unités, soit 23,4 % de plus qu'à pareille date un an plus tôt. À la même date, le taux d'écoulement des logements neufs s'était accéléré de 11 %, le nombre de transactions étant passé de 81 à 90. Puisque le rythme des achèvements a été plus rapide que le rythme d'écoulement, 158 unités achevées étaient inoccupées à la fin du premier trimestre, c'est-à-dire 30 de plus qu'au même moment l'année précédente. La majorité de ces logements prêts pour une occupation immédiate étaient des appartements en copropriété. Suivaient ensuite les maisons en rangée, puis les maisons individuelles.

Marché MLS®[2] du Grand Vancouver

Sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, les reventes se sont redressées au premier trimestre de 2015, faisant ainsi entrer certains secteurs et certains types d'habitations dans la zone d'un marché favorable aux vendeurs. À l'échelle de la chambre immobilière, les marchés des maisons individuelles et des appartements sont restés équilibrés, tandis que celui

Figure 3

Le marché des maisons en rangée devient favorable aux vendeurs



Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver; SCHL (calculs); données jusqu'en mars 2015.

Figure 4

La part des ventes de maisons individuelles demeure élevée

Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver; SCHL (calculs).

des maisons en rangée est devenu favorable aux vendeurs (figure 3). Cependant, un examen plus poussé des marchés municipaux révèle l'existence d'enclaves où les ventes ont été vives et où les inscriptions ont été faibles, ce qui a fait grimper le prix des logements, particulièrement celui des maisons individuelles. Dans certains cas, il y a même eu surenchère.

D'une année à l'autre, les ventes de logements existants se sont accrues de 29 % au premier trimestre sur le territoire de la chambre immobilière

[2] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

du Grand Vancouver, soutenues par les bas taux hypothécaires et les gains réalisés au chapitre de l'emploi et de la population. Par rapport au premier trimestre de 2014, les ventes de maisons individuelles ont augmenté de 32 %, celles de maisons en rangée, de 35 %, et celles d'appartements en copropriété, de 27 %. Depuis 2014, la part des ventes de maisons individuelles (42 %) est plus haute qu'il y a cinq ou dix ans, tandis que la part des ventes de logements en rangée et celle des ventes d'appartements sont restées plus basses (figure 4).

Le niveau mensuel moyen des inscriptions courantes a diminué de 13 % en glissement annuel au premier trimestre de 2015. Par conséquent, le prix MLS® de référence a augmenté pour tous les types d'habitations en mars. Il a monté davantage, à savoir de 11 %, dans le cas des maisons individuelles; sa croissance a été supérieure à 10 % dans la moitié des 20 sous-marchés de la chambre immobilière. Pendant ce temps, le prix de référence des maisons en rangée s'est accru de près de 5 %, et celui des appartements en copropriété, de 3 %.

Marché MLS® de la vallée du Fraser

Comme elles l'ont fait sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, les ventes MLS® ont fortement augmenté au premier trimestre sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser[3] : la hausse a été de 29 %, pour un total de 4 042 ventes. La majeure partie de cette hausse est attribuable aux ventes de logements avec entrée privée, puisque les ventes de maisons individuelles ont augmenté de 28 % et celles de maisons en rangée, de 32 %, sur un an. Pour leur part, les ventes d'appartements se sont accrues de 19 %. Par contre, le cumul annuel des nouvelles inscriptions (tous types de logements confondus) n'a progressé que de 3 %; il est passé de 8 141 au 31 mars 2014 à 8 420 un an plus tard.

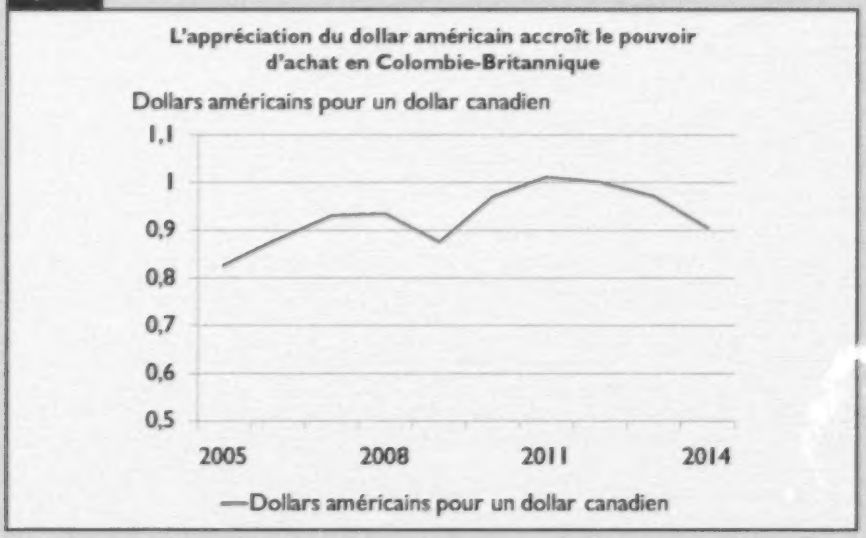
En raison du renforcement de la demande d'habitations avec entrée privée observée en glissement annuel au premier trimestre, le prix de référence mesuré par l'indice des prix des propriétés MLS® sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser a augmenté de 4,5 % dans le segment des maisons individuelles et de 0,9 % du côté des maisons en rangée. À l'inverse, le prix de référence des appartements a diminué de 2 % par rapport à mars 2014.

[3] Le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser comprend North Delta, Surrey, South Surrey / White Rock, Langley, Abbotsford et Mission.

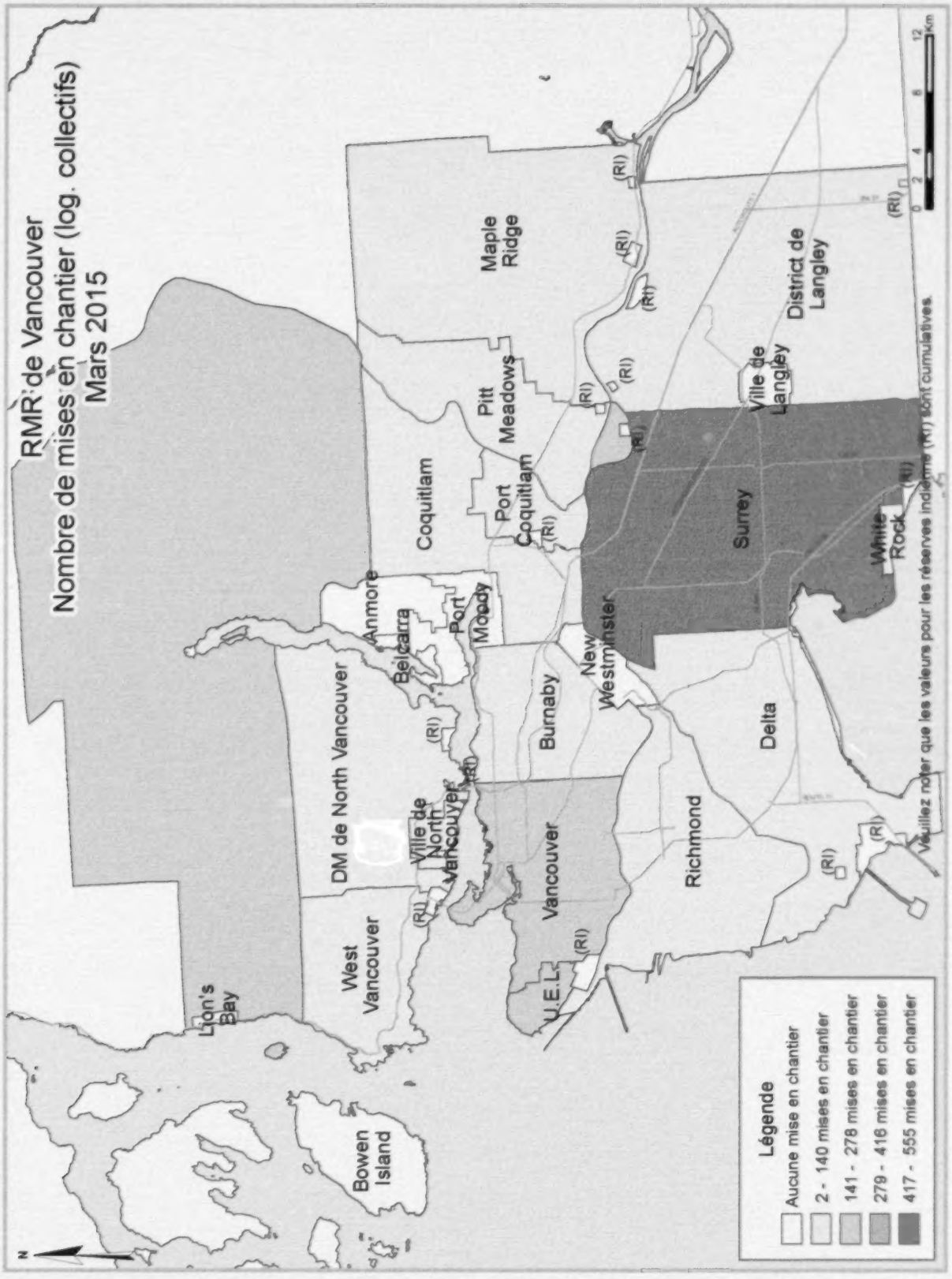
Pleins feux sur : Les derniers développements macroéconomiques stimulent l'économie de la RMR de Vancouver

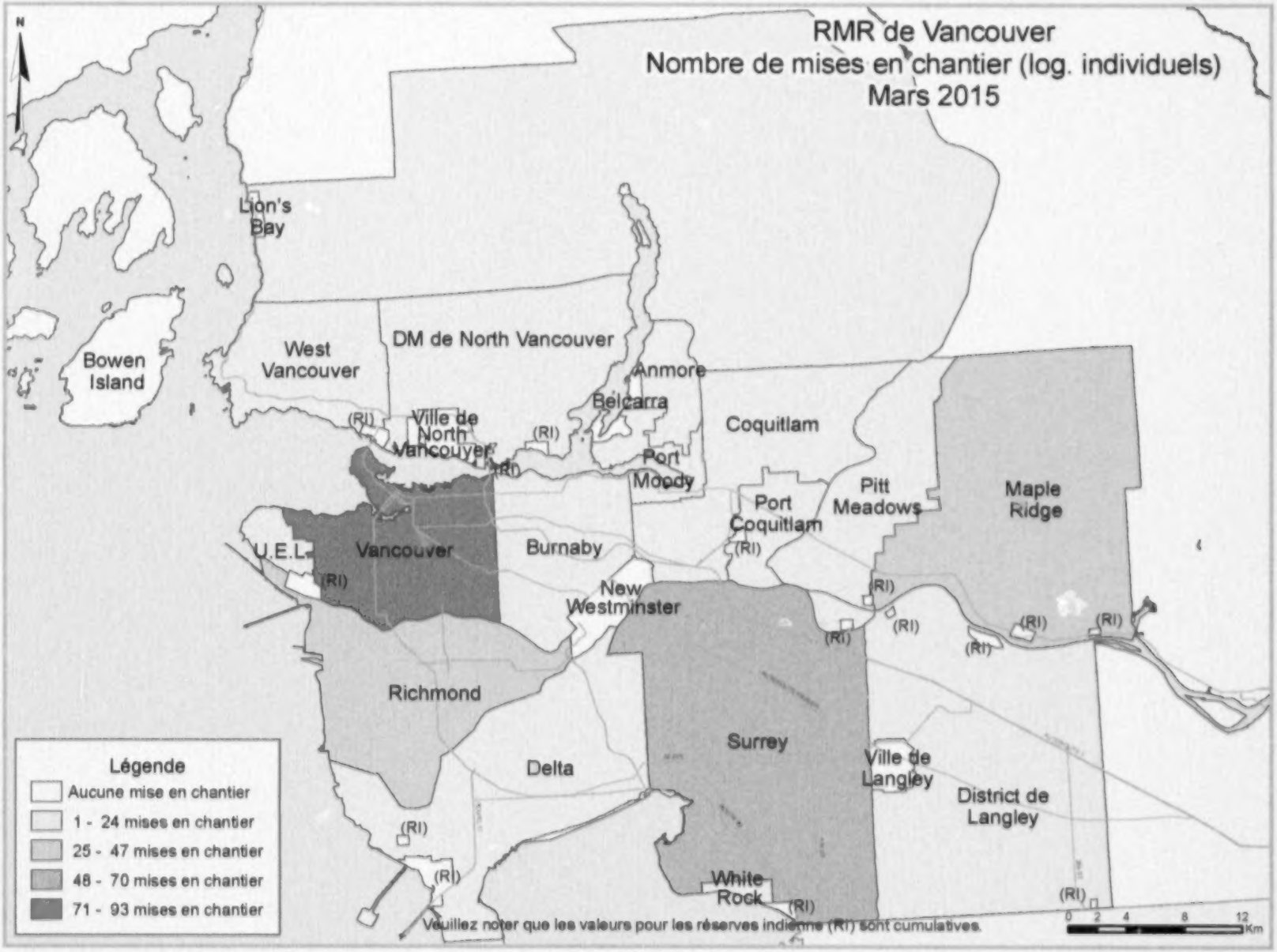
L'augmentation de l'offre de pétrole et, dans une moindre mesure, le ralentissement économique chez certains des principaux consommateurs mondiaux de pétrole ont causé une forte baisse du prix du pétrole au cours de l'année écoulée. La baisse du prix de l'essence pourrait inciter les consommateurs à dépenser dans d'autres biens et services, ce qui aurait des retombées positives pour l'économie de Vancouver. Dans les secteurs de la RMR de Vancouver qui sont sensibles au pétrole, comme les transports et les services de livraison, la diminution des dépenses de carburant pourrait entraîner une hausse graduelle de la productivité et de la production. En outre, la récente dépréciation du dollar canadien a augmenté le pouvoir d'achat du premier partenaire commercial de la Colombie-Britannique, les États-Unis (figure 5), au moment même où l'économie américaine prend de l'expansion. En 2014, près de 50 % des exportations de la province ont pris la direction des États-Unis, contre 46 % en 2013. À Vancouver, cette tendance, conjuguée avec la chute des cours pétroliers, crée un contexte favorable pour les secteurs qui produisent des biens et pour les secteurs associés au tourisme, car un dollar américain plus fort a un effet favorable sur le pouvoir d'achat des entreprises et des touristes américains. D'autre part, un dollar canadien plus faible dissuade les Vancouvérois de faire leurs achats aux États-Unis, ce qui réoriente les dépenses des consommateurs vers les commerces de la région.

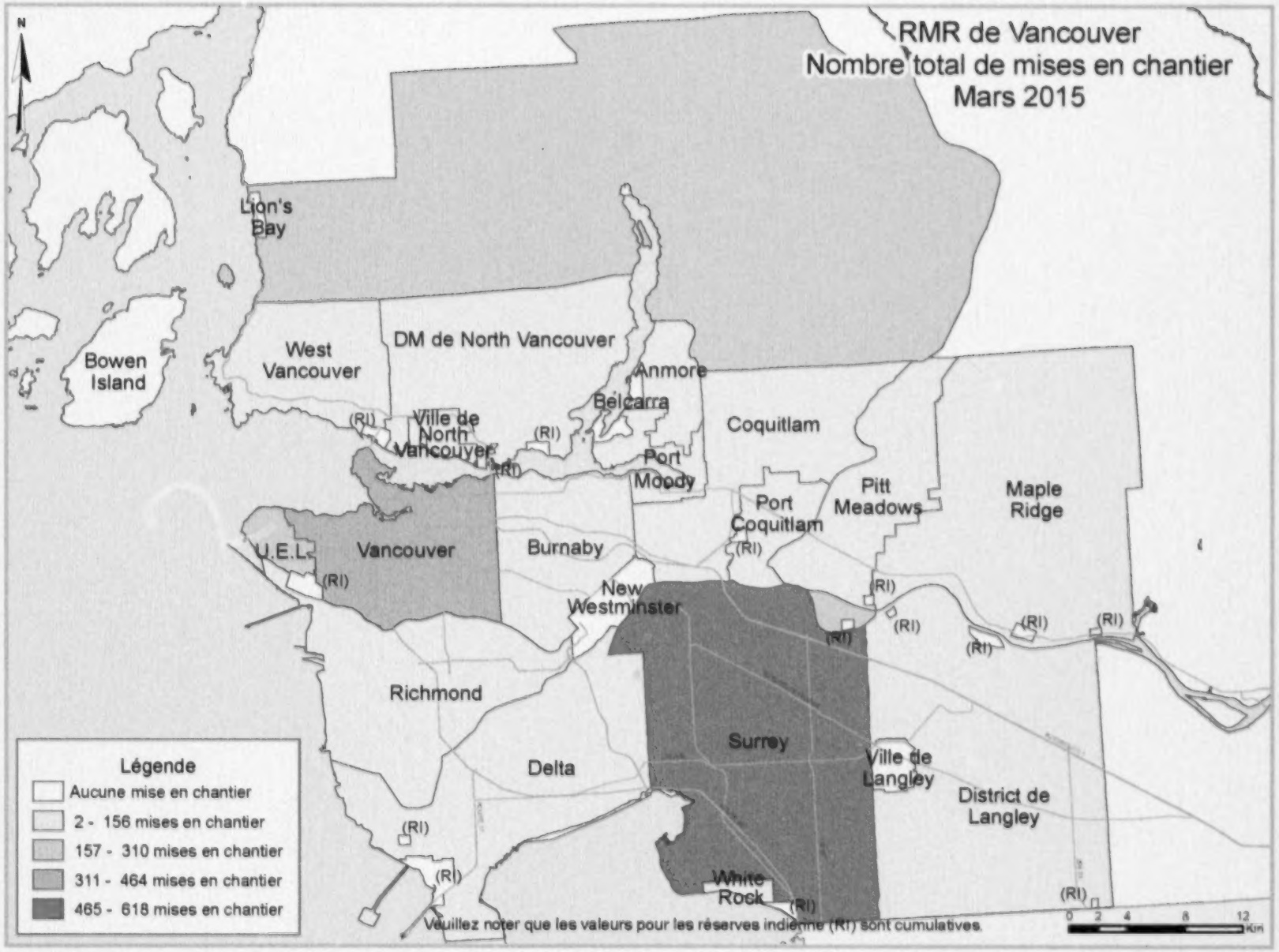
Figure 5

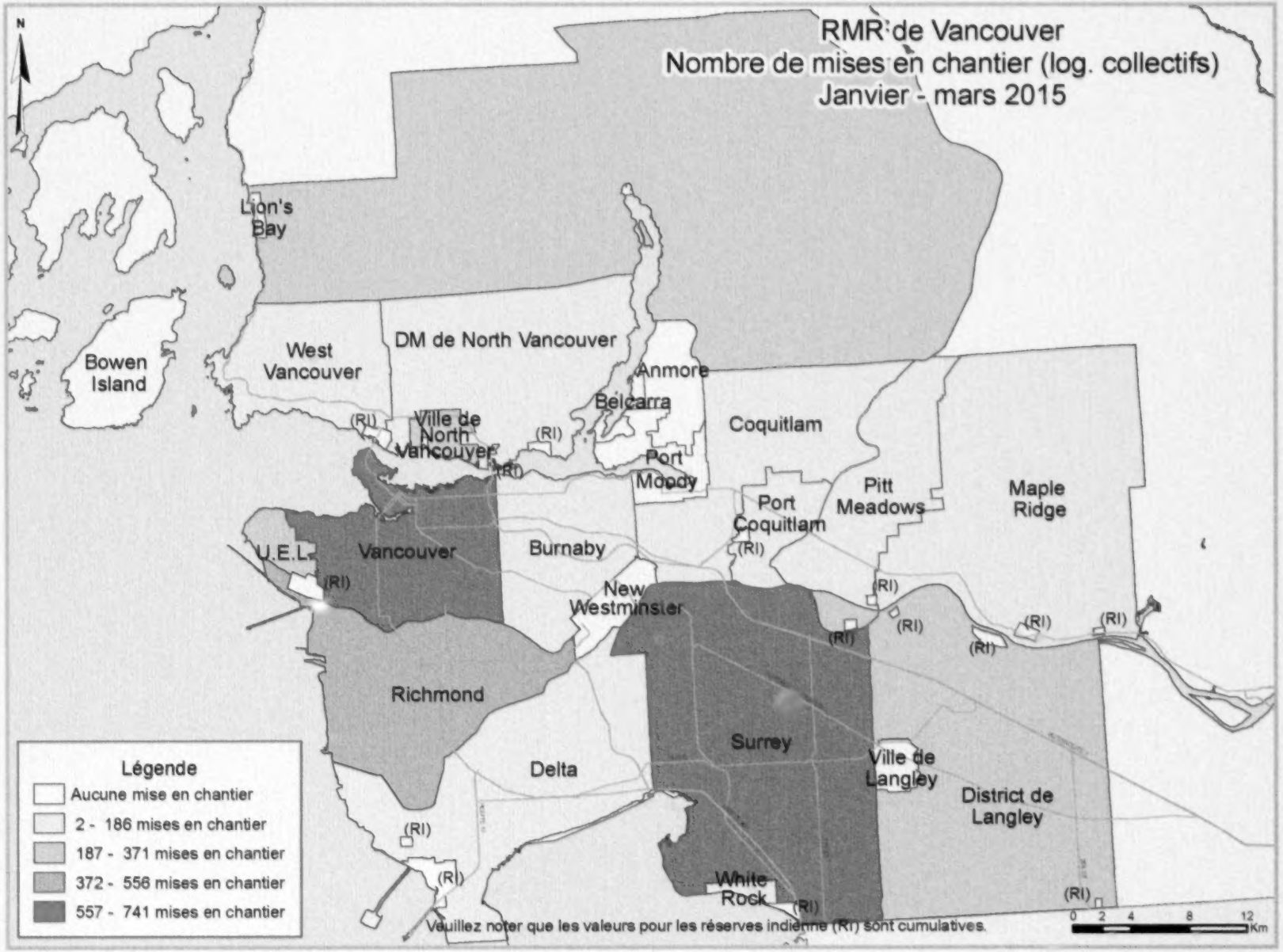


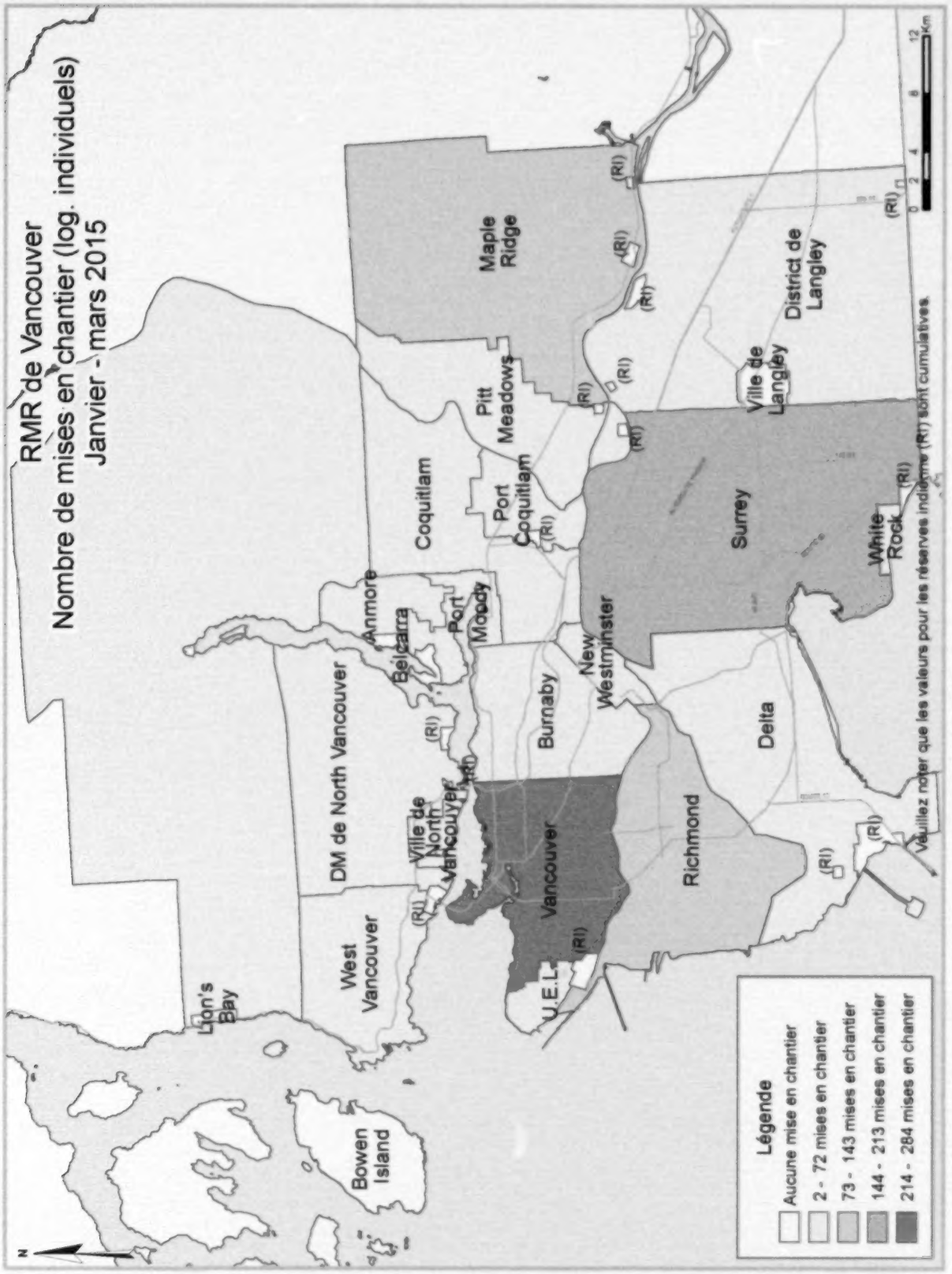
Source : Banque du Canada, taux de change

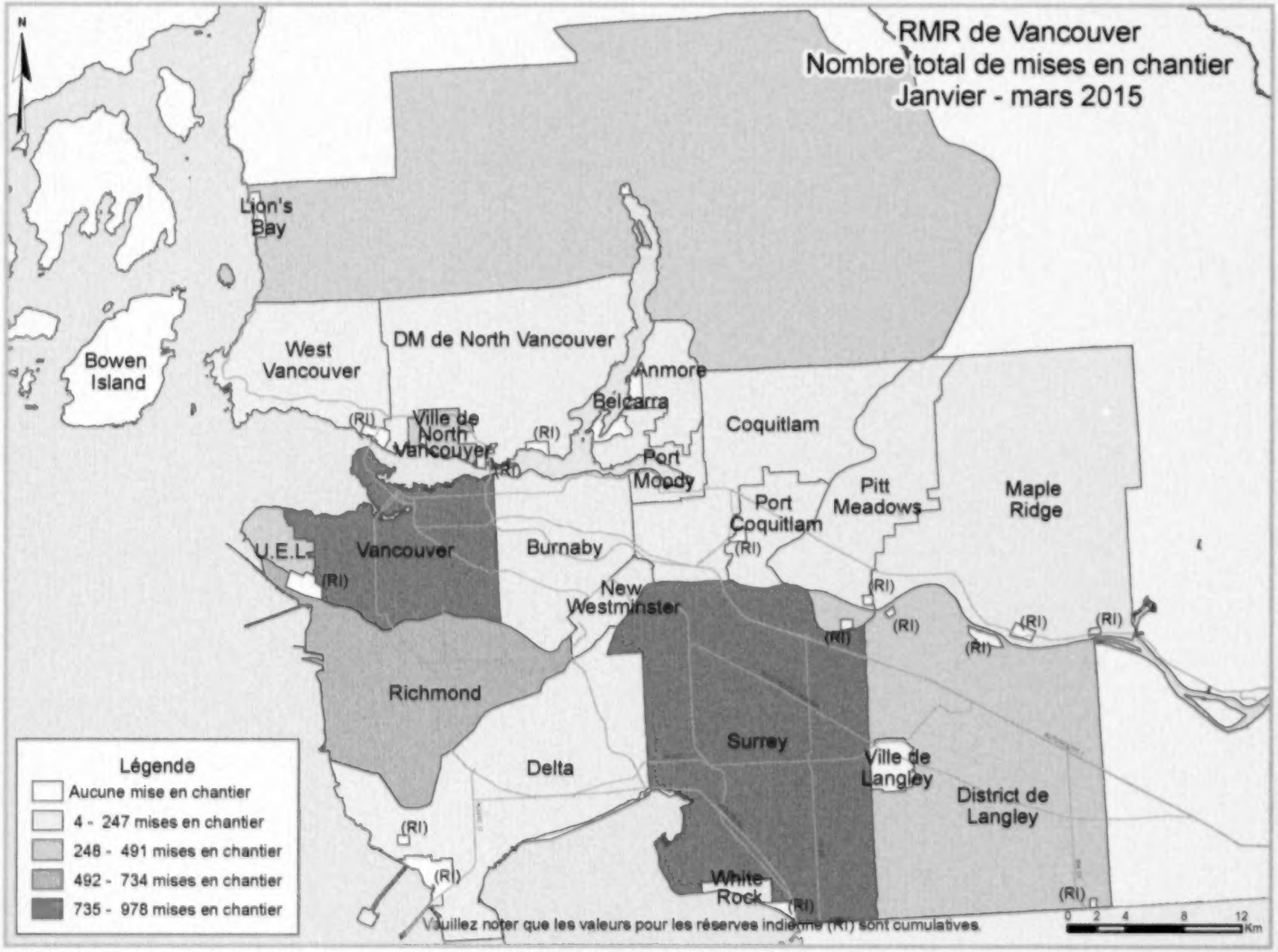

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 140 mises en chantier
141 - 278 mises en chantier
279 - 416 mises en chantier
417 - 555 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

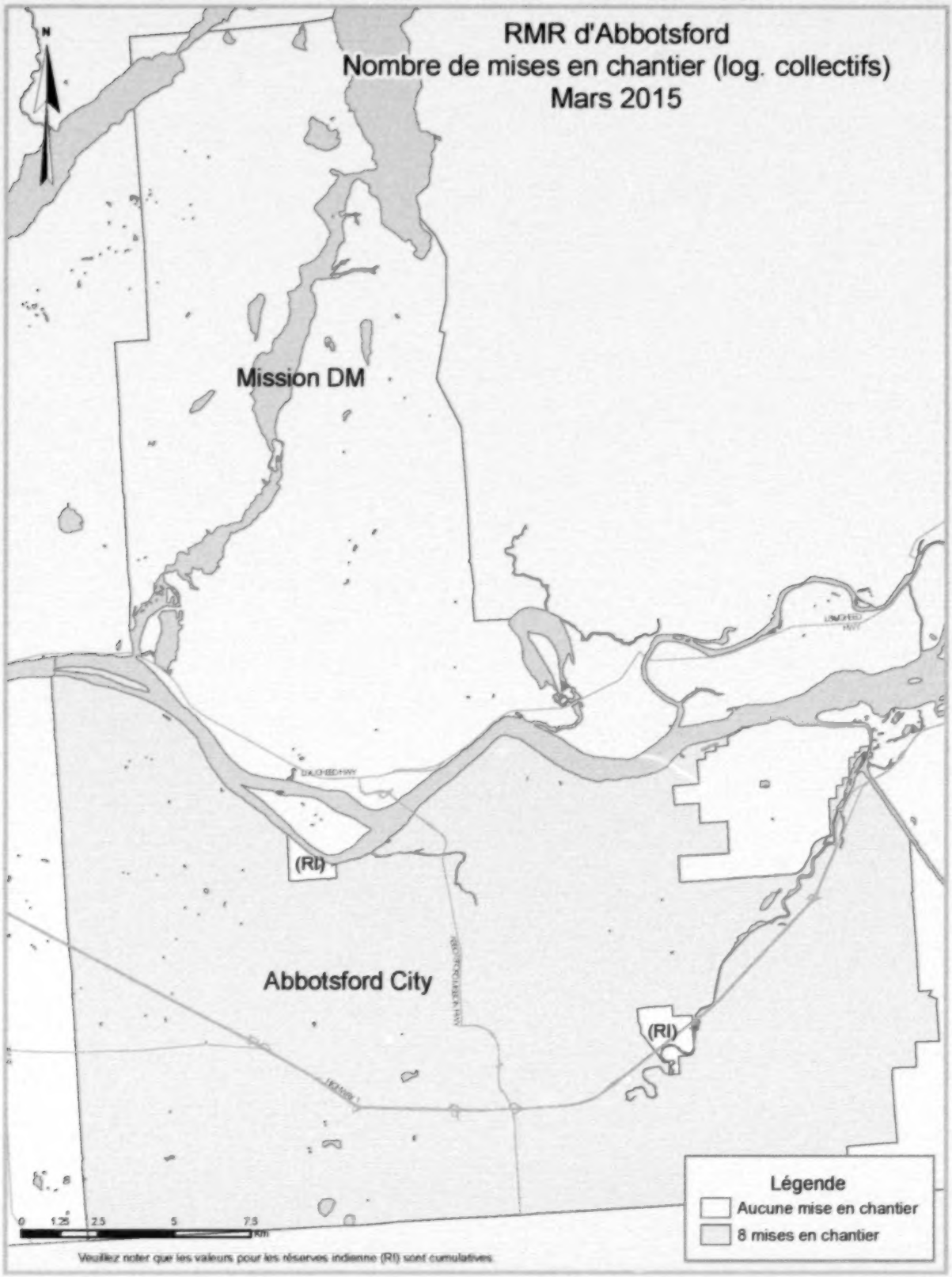

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
71 - 93 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

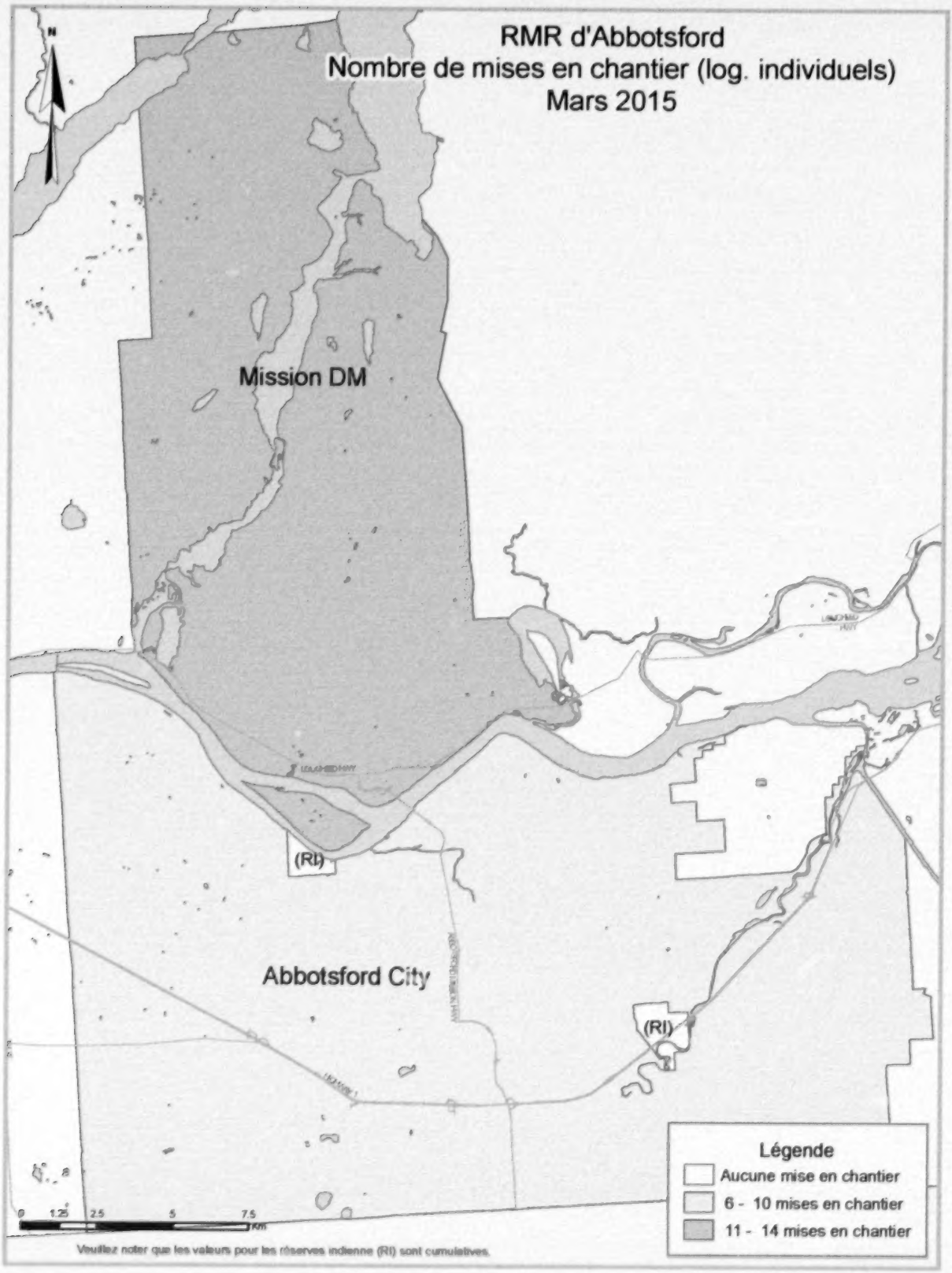

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 156 mises en chantier
157 - 310 mises en chantier
311 - 464 mises en chantier
465 - 618 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Kim


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 186 mises en chantier
187 - 371 mises en chantier
372 - 556 mises en chantier
557 - 741 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

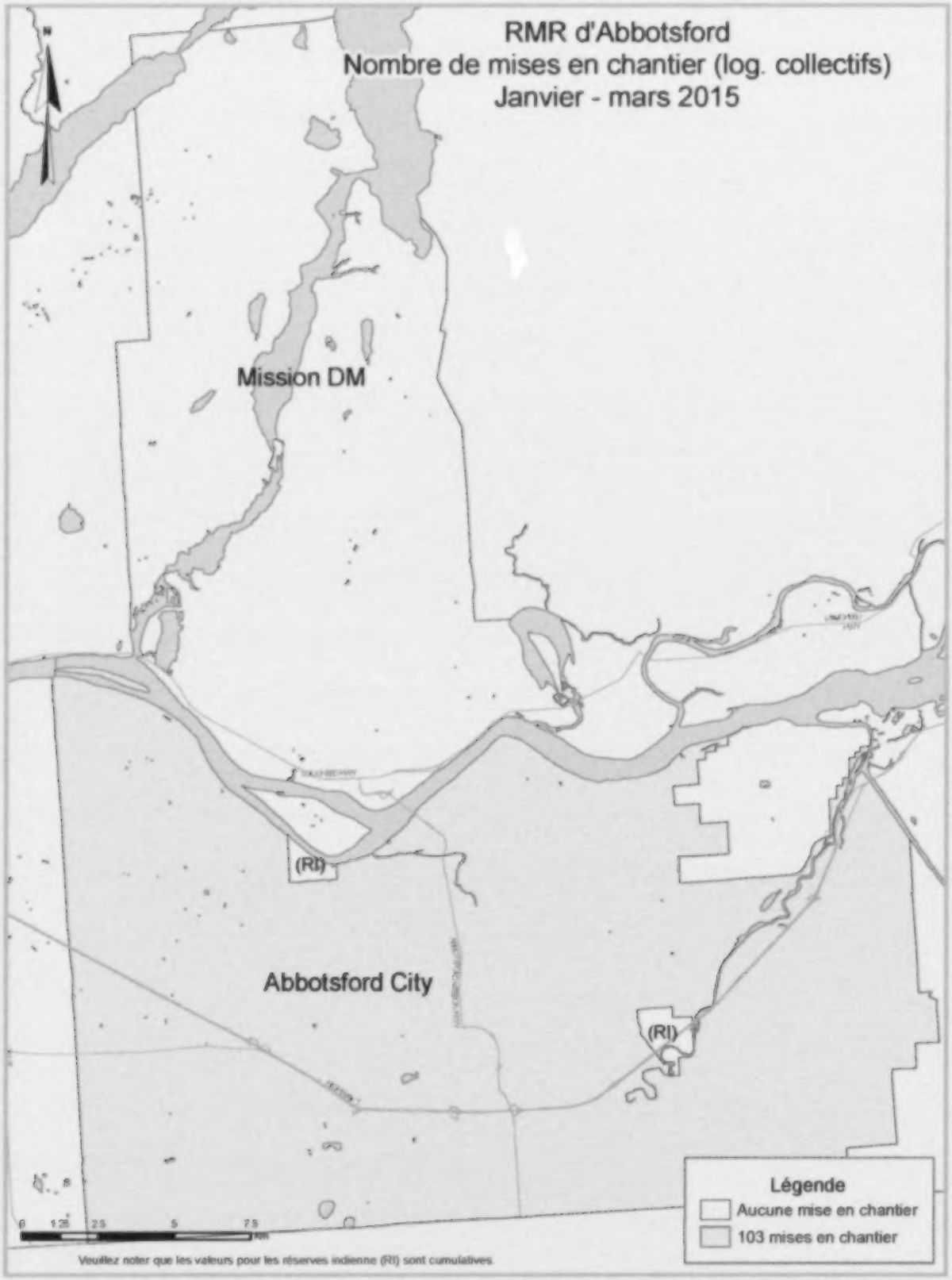

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 72 mises en chantier
73 - 143 mises en chantier
144 - 213 mises en chantier
214 - 284 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
N
Km

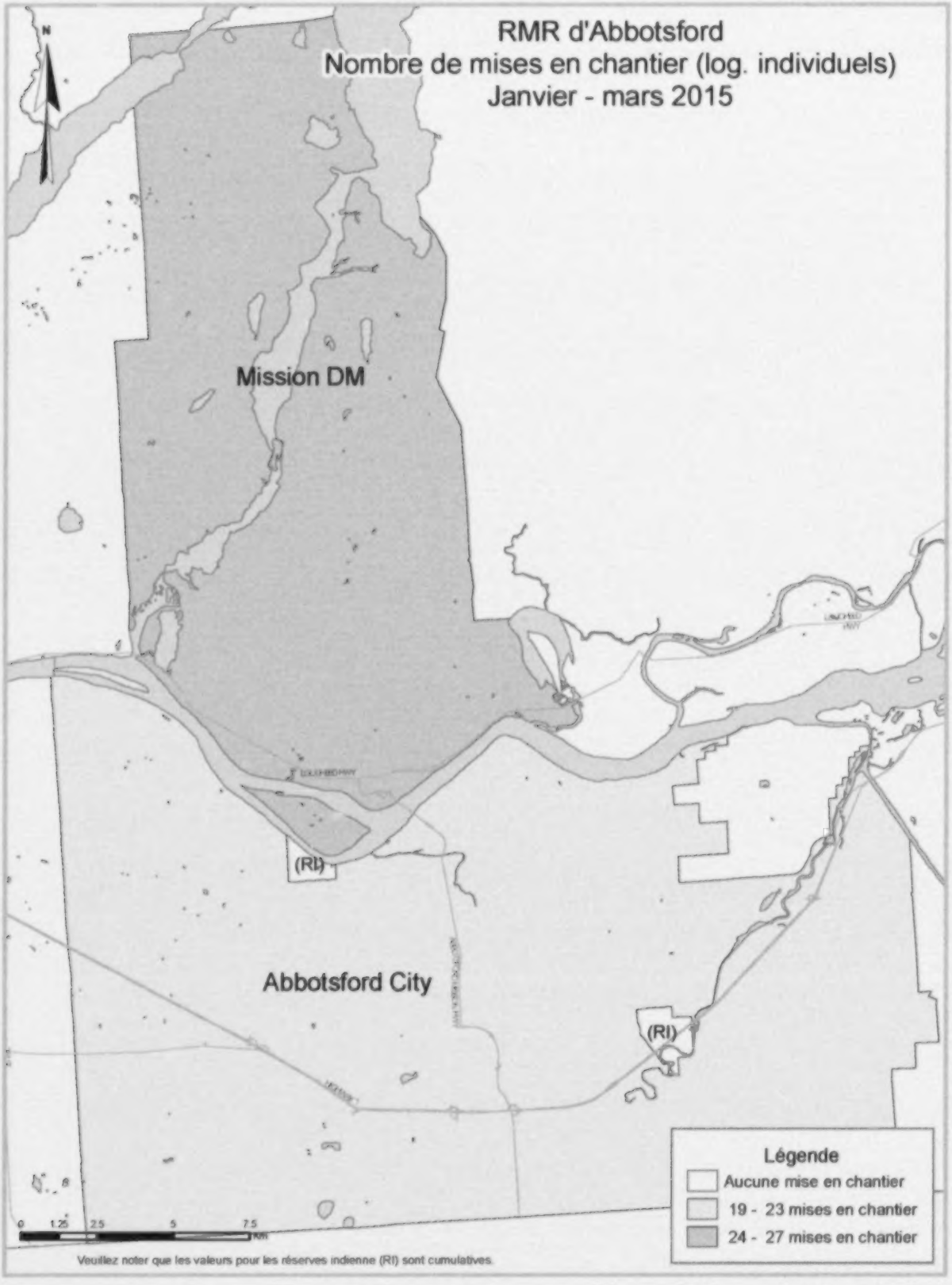

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 247 mises en chantier
248 - 491 mises en chantier
492 - 734 mises en chantier
735 - 978 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiquées (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

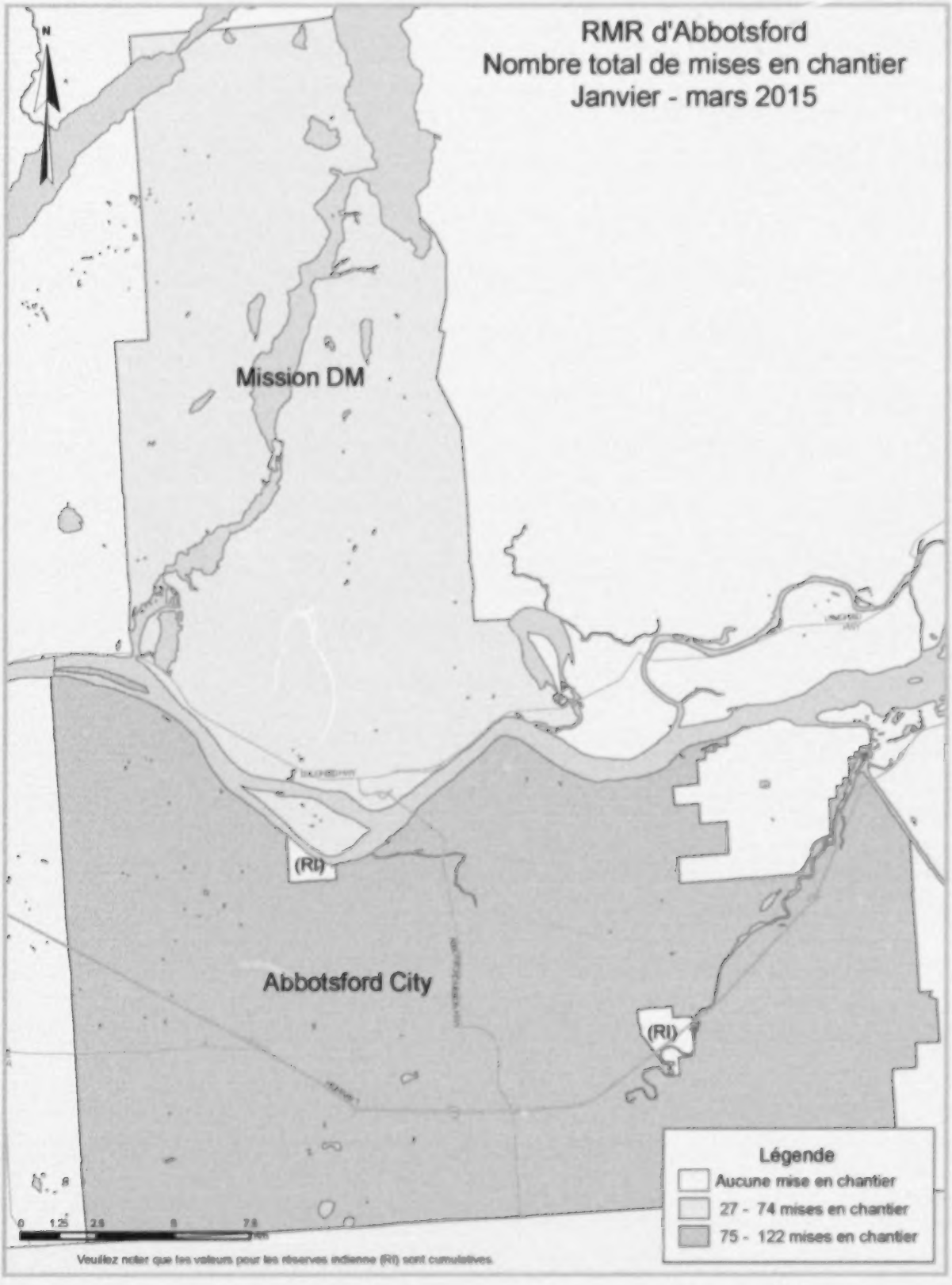

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
14 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
103 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 23 mises en chantier
24 - 27 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 74 mises en chantier
75 - 122 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	291	22	0	1	225	1 030	32	328	1 929
Mars 2014	271	18	0	5	179	890	39	257	1 659
Variation en %	7,4	22,2	s.o.	-80,0	25,7	15,7	-17,9	27,6	16,3
Cumul 2015	831	84	8	8	580	2 109	115	548	4 283
Cumul 2014	748	62	0	9	676	2 092	94	692	4 373
Variation en %	11,1	35,5	s.o.	-11,1	-14,2	0,8	22,3	-20,8	-2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	3 687	293	8	22	2 328	15 623	340	3 351	25 682
Mars 2014	3 153	272	25	17	2 324	14 012	319	2 853	22 975
Variation en %	16,9	7,7	-68,0	29,4	0,2	11,5	6,6	17,5	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	228	22	0	0	194	422	37	96	999
Mars 2014	263	18	0	0	163	816	34	163	1 457
Variation en %	-13,3	22,2	s.o.	s.o.	19,0	-48,3	8,8	-41,1	-31,4
Cumul 2015	749	74	0	3	569	1 369	99	431	3 294
Cumul 2014	930	160	14	3	441	2 383	106	561	4 598
Variation en %	-19,5	-53,8	-100,0	0,0	29,0	-42,6	-6,6	-23,2	-28,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	892	105	0	12	561	1 471	s.o.	s.o.	3 041
Mars 2014	1 266	104	13	5	619	1 992	s.o.	s.o.	3 999
Variation en %	-29,5	1,0	-100,0	140,0	-9,4	-26,2	s.o.	s.o.	-24,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	302	22	0	0	220	452	s.o.	s.o.	996
Mars 2014	302	39	9	2	193	827	s.o.	s.o.	1 372
Variation en %	0,0	-43,6	-100,0	-100,0	14,0	-45,3	s.o.	s.o.	-27,4
Cumul 2015	872	72	0	4	587	1 416	s.o.	s.o.	2 951
Cumul 2014	998	166	25	6	476	2 383	s.o.	s.o.	4 054
Variation en %	-12,6	-56,6	-100,0	-33,3	23,3	-40,6	s.o.	s.o.	-27,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements inoccupés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue; Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	291	22	0	1	225	1 030	32	328	1 929
Mars 2014	271	18	0	5	179	890	39	257	1 659
Variation en %	7,4	22,2	s.o.	-80,0	25,7	15,7	-17,9	27,6	16,3
Cumul 2015	831	84	8	8	580	2 109	115	548	4 283
Cumul 2014	748	62	0	9	676	2 092	94	692	4 373
Variation en %	11,1	35,5	s.o.	-11,1	-14,2	0,8	22,3	-20,8	-2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	3 687	293	8	22	2 328	15 623	340	3 351	25 682
Mars 2014	3 153	272	25	17	2 324	14 012	319	2 853	22 975
Variation en %	16,9	7,7	-68,0	29,4	0,2	11,5	6,6	17,5	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	228	22	0	0	194	422	37	96	999
Mars 2014	263	18	0	0	163	816	34	163	1 457
Variation en %	-13,3	22,2	s.o.	s.o.	19,0	-48,3	8,8	-41,1	-31,4
Cumul 2015	749	74	0	3	569	1 369	99	431	3 294
Cumul 2014	930	160	14	3	441	2 383	106	561	4 598
Variation en %	-19,5	-53,8	-100,0	0,0	29,0	-42,6	-6,6	-23,2	-28,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	892	105	0	12	561	1 471	s.o.	s.o.	3 041
Mars 2014	1 266	104	13	5	619	1 992	s.o.	s.o.	3 999
Variation en %	-29,5	1,0	-100,0	140,0	-9,4	-26,2	s.o.	s.o.	-24,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	302	22	0	0	220	452	s.o.	s.o.	996
Mars 2014	302	39	9	2	193	827	s.o.	s.o.	1 372
Variation en %	0,0	-43,6	-100,0	-100,0	14,0	-45,3	s.o.	s.o.	-27,4
Cumul 2015	872	72	0	4	587	1 416	s.o.	s.o.	2 951
Cumul 2014	998	166	25	6	476	2 383	s.o.	s.o.	4 054
Variation en %	-12,6	-56,6	-100,0	-33,3	23,3	-40,6	s.o.	s.o.	-27,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2015	14	12	0	0	21	0	0	12	59
Mars 2014	17	6	0	0	58	0	0	2	83
Delta									
Mars 2015	8	0	0	0	8	0	0	5	21
Mars 2014	13	0	0	0	0	0	0	9	22
Langley									
Mars 2015	14	0	0	0	72	0	1	3	90
Mars 2014	16	2	0	1	38	65	0	5	127
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2015	31	0	0	0	28	47	1	0	107
Mars 2014	9	0	0	0	4	81	0	0	94
New Westminster									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
North Vancouver									
Mars 2015	6	0	0	0	0	127	0	98	231
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Richmond									
Mars 2015	39	0	0	0	15	89	0	7	150
Mars 2014	32	2	0	0	7	106	0	159	306
Surrey									
Mars 2015	61	0	0	1	46	474	1	35	618
Mars 2014	74	4	0	4	40	0	14	30	166
Tri-Cities									
Mars 2015	26	0	0	0	14	64	0	15	119
Mars 2014	33	0	0	0	32	508	0	12	585
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2015	1	0	0	0	11	158	0	0	170
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2015	65	8	0	0	8	71	28	150	330
Mars 2014	49	4	0	0	0	130	24	36	243
West Vancouver									
Mars 2015	15	0	0	0	2	0	0	0	17
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Mars 2015	7	2	0	0	0	0	0	3	12
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	1	3	9
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2015	291	22	0	1	225	1 030	32	328	1 929
Mars 2014	271	18	0	5	179	890	39	257	1 659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2015	306	94	0	0	136	2 598	0	179	3 313
Mars 2014	246	58	0	0	252	2 779	0	2	3 337
Delta									
Mars 2015	133	2	0	0	119	77	2	132	465
Mars 2014	109	8	0	1	40	88	7	49	302
Langley									
Mars 2015	203	2	5	4	263	329	3	90	899
Mars 2014	200	2	4	7	283	341	0	138	975
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2015	233	8	0	0	274	308	3	0	826
Mars 2014	126	6	0	0	131	419	1	0	683
New Westminster									
Mars 2015	54	2	0	0	65	600	0	0	721
Mars 2014	57	4	0	0	134	496	0	0	691
North Vancouver									
Mars 2015	173	22	0	0	174	835	5	307	1 516
Mars 2014	180	12	0	0	0	832	5	250	1 279
Richmond									
Mars 2015	373	12	0	6	203	2 844	8	375	3 821
Mars 2014	262	14	0	1	248	1 284	10	231	2 050
Surrey									
Mars 2015	697	6	0	5	694	1 392	24	328	3 146
Mars 2014	609	8	0	8	889	753	29	213	2 509
Tri-Cities									
Mars 2015	252	6	3	5	285	1 188	6	161	1 906
Mars 2014	237	10	12	0	221	1 246	7	127	1 860
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2015	17	0	0	0	11	340	0	94	462
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	94	105
Vancouver (ville)									
Mars 2015	868	135	0	2	80	4 907	286	1 626	7 904
Mars 2014	804	148	9	0	81	5 579	255	1 710	8 586
West Vancouver									
Mars 2015	239	2	0	0	24	105	0	0	370
Mars 2014	216	2	0	0	24	108	1	0	351
White Rock									
Mars 2015	83	2	0	0	0	100	0	57	242
Mars 2014	60	0	0	0	21	87	3	37	208
Réserves Indiennes									
Mars 2015	11	0	0	0	0	0	2	0	13
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2015	3 687	293	8	22	2 328	15 623	340	3 351	25 682
Mars 2014	3 153	272	25	17	2 324	14 012	319	2 853	22 975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2015	35	10	0	0	35	0	0	15	95
Mars 2014	34	12	0	0	0	32	0	0	78
Delta									
Mars 2015	3	0	0	0	4	0	0	3	10
Mars 2014	10	4	0	0	0	0	0	3	17
Langley									
Mars 2015	14	0	0	0	39	0	2	5	60
Mars 2014	23	0	0	0	27	66	1	12	129
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2015	9	0	0	0	13	0	0	0	22
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
New Westminster									
Mars 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
North Vancouver									
Mars 2015	18	0	0	0	7	0	0	8	33
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Richmond									
Mars 2015	18	0	0	0	0	76	0	5	99
Mars 2014	24	0	0	0	17	487	1	5	534
Surrey									
Mars 2015	45	0	0	0	83	33	4	19	184
Mars 2014	41	0	0	0	93	168	4	8	314
Tri-Cities									
Mars 2015	15	0	0	0	9	88	1	11	124
Mars 2014	16	0	0	0	23	63	0	68	170
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2015	48	10	0	0	2	225	29	23	337
Mars 2014	72	2	0	0	3	0	28	62	167
West Vancouver									
Mars 2015	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Mars 2015	8	0	0	0	0	0	1	7	16
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2015	228	22	0	0	194	422	37	96	999
Mars 2014	263	18	0	0	163	816	34	163	1 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2015	75	30	0	0	35	18	s.o.	s.o.	158
Mars 2014	121	34	0	0	17	50	s.o.	s.o.	222
Delta									
Mars 2015	14	0	0	0	7	24	s.o.	s.o.	45
Mars 2014	21	8	0	2	10	11	s.o.	s.o.	52
Langley									
Mars 2015	40	0	0	5	61	114	s.o.	s.o.	220
Mars 2014	65	0	0	0	76	181	s.o.	s.o.	322
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2015	64	2	0	0	27	108	s.o.	s.o.	201
Mars 2014	113	2	0	0	24	112	s.o.	s.o.	251
New Westminster									
Mars 2015	11	2	0	0	26	41	s.o.	s.o.	80
Mars 2014	16	4	0	0	3	86	s.o.	s.o.	109
North Vancouver									
Mars 2015	31	6	0	0	22	185	s.o.	s.o.	244
Mars 2014	32	1	4	0	27	253	s.o.	s.o.	317
Richmond									
Mars 2015	155	1	0	3	53	187	s.o.	s.o.	399
Mars 2014	212	1	1	3	68	142	s.o.	s.o.	427
Surrey									
Mars 2015	139	2	0	2	285	248	s.o.	s.o.	676
Mars 2014	223	0	2	0	311	458	s.o.	s.o.	994
Tri-Cities									
Mars 2015	60	0	0	0	5	188	s.o.	s.o.	253
Mars 2014	83	5	1	0	33	252	s.o.	s.o.	374
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2015	0	0	0	0	1	8	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	0	0	0	0	1	39	s.o.	s.o.	40
Vancouver (ville)									
Mars 2015	269	61	0	2	22	331	s.o.	s.o.	685
Mars 2014	343	48	5	0	42	337	s.o.	s.o.	775
West Vancouver									
Mars 2015	21	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	25
Mars 2014	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
White Rock									
Mars 2015	9	1	0	0	15	17	s.o.	s.o.	42
Mars 2014	9	1	0	0	7	71	s.o.	s.o.	88
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2015	892	105	0	12	561	1 471	s.o.	s.o.	3 041
Mars 2014	1 266	104	13	5	619	1 992	s.o.	s.o.	3 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2015	41	5	0	0	26	19	s.o.	s.o.	91
Mars 2014	30	13	0	0	0	48	s.o.	s.o.	91
Delta									
Mars 2015	10	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	15
Mars 2014	4	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Langley									
Mars 2015	20	0	0	0	65	15	s.o.	s.o.	100
Mars 2014	22	0	0	0	17	46	s.o.	s.o.	85
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2015	16	0	0	0	5	7	s.o.	s.o.	28
Mars 2014	13	0	0	0	4	12	s.o.	s.o.	29
New Westminster									
Mars 2015	1	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	15
Mars 2014	4	1	0	0	5	3	s.o.	s.o.	13
North Vancouver									
Mars 2015	20	0	0	0	1	14	s.o.	s.o.	35
Mars 2014	10	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	19
Richmond									
Mars 2015	28	0	0	0	10	42	s.o.	s.o.	80
Mars 2014	28	2	6	0	26	406	s.o.	s.o.	468
Surrey									
Mars 2015	63	2	0	0	84	43	s.o.	s.o.	192
Mars 2014	58	0	2	0	101	119	s.o.	s.o.	280
Tri-Cities									
Mars 2015	27	1	0	0	15	76	s.o.	s.o.	119
Mars 2014	18	3	0	0	28	88	s.o.	s.o.	137
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	0	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	5
Vancouver (ville)									
Mars 2015	51	14	0	0	10	215	s.o.	s.o.	290
Mars 2014	99	16	1	2	8	84	s.o.	s.o.	210
West Vancouver									
Mars 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
White Rock									
Mars 2015	8	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	12
Mars 2014	4	0	0	0	1	7	s.o.	s.o.	12
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2015	302	22	0	0	220	452	s.o.	s.o.	996
Mars 2014	302	39	9	2	193	827	s.o.	s.o.	1 372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Anmore	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	5	0	0	21	0	2	0	27	5	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	2	6	4	0	15	2	0	10	21	-52,4
Burnaby - Central Park	3	0	0	0	0	0	3	0	6	0	s.o.
Burnaby - Reste	4	10	6	2	0	43	4	2	14	57	-75,4
Burnaby	14	17	12	6	21	58	12	2	59	83	-28,9
Coquitlam	22	28	14	4	0	0	15	520	51	552	-90,8
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
Delta - Ladner	2	3	0	0	8	0	1	1	11	4	175,0
Delta - Nord	3	10	0	0	0	0	3	8	6	18	-66,7
Delta	8	13	0	0	8	0	5	9	21	22	-4,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	15	17	0	2	72	38	3	70	90	127	-29,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	30	8	2	0	10	4	47	81	89	93	-4,3
New Westminster	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	0	0	127	1	127	3	**
North Vancouver (DM)	6	7	0	0	0	0	98	0	104	7	**
Pitt Meadows	2	1	0	0	16	0	0	0	18	1	**
Port Coquitlam	2	4	0	0	0	28	64	0	66	32	106,3
Port Moody	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Richmond	39	32	0	6	15	3	96	265	150	306	-51,0
Surrey - Sud	24	15	4	2	23	0	6	4	57	21	171,4
Surrey - Cloverdale	7	28	0	0	0	27	4	1	11	56	-80,4
Surrey - Nord	26	40	2	4	17	11	75	19	120	74	62,2
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Surrey - Whalley	6	8	0	0	0	0	424	5	430	13	**
Surrey	63	92	6	6	40	38	509	30	618	166	**
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	11	0	158	0	170	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	2	0	0	0	5	1	8	-87,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	80	0	80	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	17	4	18	4	**
Vancouver - Kerrisdale	2	1	0	0	0	0	1	12	3	13	-76,9
Vancouver - Marpole	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Est	53	43	6	2	3	0	123	48	185	93	98,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	5	0	71	0	80	0	s.o.
Vancouver - Ouest	32	27	0	0	0	0	9	17	41	44	-6,8
Vancouver	93	73	8	4	8	0	221	166	330	243	35,8
West Vancouver	15	5	2	0	0	0	0	0	17	5	**
White Rock	7	6	2	0	0	0	3	3	12	9	33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	324	315	46	28	201	169	1 358	1 147	1 929	1 659	16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	16	20	2	0	21	0	41	0	80	20	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	5	6	6	0	42	6	0	18	53	-66,0
Burnaby - Central Park	8	7	0	2	0	0	6	66	14	75	-81,3
Burnaby - Reste	22	35	14	12	0	69	20	48	56	164	-65,9
Burnaby	53	67	22	20	21	111	74	114	170	312	-45,5
Coquitlam	56	67	38	22	13	3	56	545	163	637	-74,4
Delta - Tsawwassen	13	4	0	0	0	0	20	2	33	6	**
Delta - Ladner	6	11	0	0	15	0	2	3	23	14	64,3
Delta - Nord	11	19	0	0	0	0	11	15	22	34	-35,3
Delta	30	34	0	0	15	0	33	20	78	54	44,4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	33	0	0	0	33	-100,0
Langley (district)	58	33	2	4	110	93	95	185	265	315	-15,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	93	35	10	2	28	23	47	81	178	141	26,2
New Westminster	4	15	0	0	0	42	0	0	4	57	-93,0
North Vancouver (ville)	3	2	4	4	0	0	302	337	309	343	-9,9
North Vancouver (DM)	24	22	0	0	32	0	99	120	155	142	9,2
Pitt Meadows	6	2	0	2	36	0	0	64	42	68	-38,2
Port Coquitlam	5	9	0	0	42	48	64	4	111	61	82,0
Port Moody	4	1	0	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Richmond	92	75	10	12	39	43	448	357	589	487	20,9
Surrey - Sud	58	47	12	12	64	40	14	49	148	148	0,0
Surrey - Cloverdale	20	45	4	6	24	102	7	9	55	162	-66,0
Surrey - Nord	83	110	2	6	66	84	109	61	260	261	-0,4
Surrey - Guildford	4	1	0	0	0	0	2	1	6	2	200,0
Surrey - Whalley	21	18	0	0	0	0	437	67	458	85	**
Surrey	186	221	18	24	154	226	569	187	927	658	40,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	0	0	11	0	235	94	248	97	155,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	99	0	99	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	2	0	0	0	55	1	58	-98,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	80	0	80	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	17	7	19	8	137,5
Vancouver - Kerrisdale	11	12	0	0	0	0	1	42	12	54	-77,8
Vancouver - Marpole	11	8	2	6	0	0	3	1	16	15	6,7
Vancouver - Est	163	127	30	14	6	0	422	370	621	511	21,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	12	2	0	0	0	90	12	92	-87,0
Vancouver - Strath/Grand	5	2	4	0	5	0	72	6	86	8	**
Vancouver - Ouest	91	75	4	0	0	0	17	20	112	95	17,9
Vancouver	284	226	52	24	11	0	631	671	978	921	6,2
West Vancouver	39	19	2	0	0	0	0	0	41	19	115,8
White Rock	10	11	2	0	0	0	4	5	16	16	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	954	851	160	116	512	622	2 657	2 784	4 283	4 373	-2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	21	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	15	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Reste	0	43	0	0	0	0	4	2
Burnaby	21	58	0	0	0	0	12	2
Coquitlam	0	0	0	0	0	508	15	12
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	8	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	8
Delta	8	0	0	0	0	0	5	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	72	38	0	0	0	65	3	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	4	0	0	47	81	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	127	0	0	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	98	0
Pitt Meadows	16	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	28	0	0	64	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	15	3	0	0	89	106	7	159
Surrey - Sud	23	0	0	0	0	0	6	4
Surrey - Cloverdale	0	27	0	0	0	0	4	1
Surrey - Nord	17	11	0	0	56	0	19	19
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	418	0	6	5
Surrey	40	38	0	0	474	0	35	30
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	158	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	5	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	80	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	17	4	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	12	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	3	0	0	0	22	29	101	19
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	29	0	42	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	6	17
Vancouver	8	0	0	0	71	130	150	36
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	201	169	0	0	1 030	890	328	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	21	0	0	0	32	0	9	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	42	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	66	6	0
Burnaby - Reste	0	69	0	0	0	46	20	2
Burnaby	21	111	0	0	32	112	42	2
Coquitlam	13	3	0	0	0	508	56	37
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	19	0	1	2
Delta - Ladner	15	0	0	0	0	0	2	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	11	15
Delta	15	0	0	0	19	0	14	20
Langley (ville)	0	33	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	110	93	0	0	74	176	21	9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	23	0	0	47	81	0	0
New Westminster	0	42	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	302	165	0	172
North Vancouver (DM)	32	0	0	0	0	111	99	9
Pitt Meadows	36	0	0	0	0	64	0	0
Port Coquitlam	42	48	0	0	64	0	0	4
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	39	43	0	0	431	182	17	175
Surrey - Sud	64	40	0	0	0	42	14	7
Surrey - Cloverdale	24	102	0	0	0	0	7	9
Surrey - Nord	66	84	0	0	56	0	53	61
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	418	56	19	11
Surrey	154	226	0	0	474	98	95	89
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	235	0	0	94
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	99	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	55	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	80	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	17	7	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	39	1	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Est	6	0	0	0	283	318	139	52
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	90	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	29	6	43	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	14	20
Vancouver	11	0	0	0	431	595	200	76
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	4	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	512	622	0	0	2 109	2 092	548	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Anmore	4	1	0	0	1	0	5	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	5	21	0	2	0	27	5
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	1	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	8	6	0	15	2	0	10	21
Burnaby - Central Park	3	0	0	0	3	0	6	0
Burnaby - Reste	10	12	0	43	4	2	14	57
Burnaby	26	23	21	58	12	2	59	83
Coquitlam	22	28	14	512	15	12	51	552
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	1	0	4	0
Delta - Ladner	2	3	8	0	1	1	11	4
Delta - Nord	3	10	0	0	3	8	6	18
Delta	8	13	8	0	5	9	21	22
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	14	18	72	104	4	5	90	127
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	29	8	59	85	1	0	89	93
New Westminster	0	8	0	0	0	0	0	8
North Vancouver (ville)	0	2	127	0	0	1	127	3
North Vancouver (DM)	6	7	0	0	98	0	104	7
Pitt Meadows	2	1	16	0	0	0	18	1
Port Coquitlam	2	4	64	28	0	0	66	32
Port Moody	2	1	0	0	0	0	2	1
Richmond	39	34	104	113	7	159	150	306
Surrey - Sud	24	11	27	6	6	4	57	21
Surrey - Cloverdale	6	16	0	27	5	13	11	56
Surrey - Nord	25	42	76	11	19	21	120	74
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	1	0	2
Surrey - Whalley	6	8	418	0	6	5	430	13
Surrey	61	78	521	44	36	44	618	166
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	169	0	0	0	170	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	3	0	5	0	0	1	8
Vancouver - False Creek	0	0	0	80	0	0	0	80
Vancouver - Granville/Oak	0	0	17	4	1	0	18	4
Vancouver - Kerrisdale	2	1	0	12	1	0	3	13
Vancouver - Marpole	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Est	38	27	25	29	122	37	185	93
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	4	0	34	0	42	0	80	0
Vancouver - Ouest	26	21	3	0	12	23	41	44
Vancouver	73	53	79	130	178	60	330	243
West Vancouver	15	5	2	0	0	0	17	5
White Rock	9	5	0	0	3	4	12	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	313	289	1 256	1 074	360	296	1 929	1 659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	4	4	0	0	1	1	5	5
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	18	20	53	0	9	0	80	20
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	1	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	12	9	0	44	6	0	18	53
Burnaby - Central Park	8	9	0	66	6	0	14	75
Burnaby - Reste	36	47	0	115	20	2	56	164
Burnaby	75	85	53	225	42	2	170	312
Coquitlam	58	67	48	533	57	37	163	637
Delta - Tsawwassen	13	4	19	0	1	2	33	6
Delta - Ladner	6	10	15	0	2	4	23	14
Delta - Nord	11	19	0	0	11	15	22	34
Delta	30	33	34	0	14	21	78	54
Langley (ville)	0	0	0	33	0	0	0	33
Langley (district)	59	33	179	272	27	10	265	315
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	91	37	85	104	2	0	178	141
New Westminster	4	15	0	42	0	0	4	57
North Vancouver (ville)	7	6	302	165	0	172	309	343
North Vancouver (DM)	24	22	32	111	99	9	155	142
Pitt Meadows	6	4	36	64	0	0	42	68
Port Coquitlam	5	9	106	48	0	4	111	61
Port Moody	4	3	0	0	0	0	4	3
Richmond	85	77	484	235	20	175	589	487
Surrey - Sud	58	39	76	102	14	7	148	148
Surrey - Cloverdale	23	35	24	106	8	21	55	162
Surrey - Nord	79	111	126	86	55	64	260	261
Surrey - Guildford	4	1	0	0	2	1	6	2
Surrey - Whalley	21	18	418	56	19	11	458	85
Surrey	185	204	644	350	98	104	927	658
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	246	0	0	94	248	97
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	99	0	0	0	99	0
Vancouver - Kitsilano	1	3	0	55	0	0	1	58
Vancouver - False Creek	0	0	0	80	0	0	0	80
Vancouver - Granville/Oak	1	0	17	7	1	1	19	8
Vancouver - Kerrisdale	6	10	0	39	6	5	12	54
Vancouver - Marpole	13	13	0	0	3	2	16	15
Vancouver - Est	112	90	291	318	218	103	621	511
Vancouver - Mt. Pleasant	12	2	0	90	0	0	12	92
Vancouver - Strath/Grand	9	1	34	6	43	1	86	8
Vancouver - Ouest	79	57	5	0	28	38	112	95
Vancouver	233	176	446	595	299	150	978	921
West Vancouver	39	19	2	0	0	0	41	19
White Rock	12	9	0	0	4	7	16	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	923	810	2 697	2 777	663	786	4 283	4 373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	6	5	0	0	0	0	1	0	7	5	40,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	11	2	0	33	0	0	0	36	11	**
Burnaby - Central Park	6	3	0	4	0	0	2	0	8	7	14,3
Burnaby - Reste	22	14	10	8	0	0	12	32	44	54	-18,5
Burnaby	35	34	12	12	33	0	15	32	95	78	21,8
Coquitlam	14	10	0	2	9	4	33	71	56	87	-35,6
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Delta - Ladner	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Delta - Nord	3	3	0	4	4	0	3	3	10	10	0,0
Delta	3	10	0	4	4	0	3	3	10	17	-41,2
Langley (ville)	2	0	0	0	0	6	0	0	2	6	-66,7
Langley (district)	14	24	0	0	39	21	5	78	58	123	-52,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	8	9	0	0	9	0	0	0	17	9	88,9
New Westminster	2	12	2	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	7	0	0	0	7	1	**
North Vancouver (DM)	18	6	0	0	0	0	8	1	26	7	**
Pitt Meadows	1	0	0	0	4	0	0	0	5	0	s.o.
Port Coquitlam	1	5	0	0	0	17	66	60	67	82	-18,3
Port Moody	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Richmond	18	25	0	0	0	17	81	492	99	534	-81,5
Surrey - Sud	12	14	8	0	15	34	36	119	71	167	-57,5
Surrey - Cloverdale	3	8	0	4	12	37	1	3	16	52	-69,2
Surrey - Nord	27	18	0	0	33	18	11	5	71	41	73,2
Surrey - Guildford	1	1	0	0	15	0	1	49	17	50	-66,0
Surrey - Whalley	6	4	0	0	0	0	3	0	9	4	125,0
Surrey	49	45	8	4	75	89	52	176	184	314	-41,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	81	0	81	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	1	2	2	0	0	0	1	3	4	-25,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	4	0	6	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	3	0	0	0	0	27	1	29	4	**
Vancouver - Marpole	0	5	0	0	0	0	92	0	92	5	**
Vancouver - Est	58	48	6	0	0	0	20	52	84	100	-16,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	10	0	12	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	2	2	0	0	3	12	0	14	5	180,0
Vancouver - Ouest	14	41	0	0	0	0	2	8	16	49	-67,3
Vancouver	77	100	12	2	0	3	248	62	337	167	101,8
West Vancouver	8	11	2	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
White Rock	9	4	0	0	0	0	7	4	16	8	100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	265	297	36	24	180	157	518	979	999	1 457	-31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	19	44	4	8	0	0	4	18	27	70	-61,4
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	7	25	4	22	37	0	3	0	51	47	8,5
Burnaby - Central Park	12	10	2	14	4	0	227	0	245	24	**
Burnaby - Reste	48	74	16	30	14	0	62	122	140	226	-38,1
Burnaby	87	155	26	74	55	0	297	140	465	369	26,0
Coquitlam	55	44	8	26	24	4	147	277	234	351	-33,3
Delta - Tsawwassen	4	5	0	0	0	0	0	1	4	6	-33,3
Delta - Ladner	2	6	0	0	0	0	1	13	3	19	-84,2
Delta - Nord	20	6	0	20	8	0	16	6	44	32	37,5
Delta	26	17	0	20	8	0	17	20	51	57	-10,5
Langley (ville)	2	1	0	0	0	6	0	0	2	7	-71,4
Langley (district)	43	47	0	0	115	44	85	88	243	179	35,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	31	33	2	0	37	15	22	0	92	48	91,7
New Westminster	12	17	4	2	12	0	0	75	28	94	-70,2
North Vancouver (ville)	2	8	2	0	7	4	118	150	129	162	-20,4
North Vancouver (DM)	45	13	0	0	0	0	54	5	99	18	**
Pitt Meadows	2	0	0	0	4	8	64	0	70	8	**
Port Coquitlam	1	17	0	2	0	17	66	164	67	200	-66,5
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Richmond	52	94	0	0	4	40	184	561	240	695	-65,5
Surrey - Sud	45	48	18	4	51	82	40	221	154	355	-56,6
Surrey - Cloverdale	12	17	0	4	81	61	5	6	98	88	11,4
Surrey - Nord	97	93	2	0	114	117	49	30	262	240	9,2
Surrey - Guildford	2	2	0	0	21	16	1	50	24	68	-64,7
Surrey - Whalley	26	22	0	0	0	0	116	6	142	28	**
Surrey	182	182	20	8	267	276	211	313	680	779	-12,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	7	0	232	1	239	-99,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	81	489	81	489	-83,4
Vancouver - Kitsilano	3	4	2	4	0	0	1	122	6	130	-95,4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	189	0	189	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	3	0	4	0	4	4	0	6	11	-45,5
Vancouver - Kerrisdale	9	25	0	0	0	0	29	3	38	28	35,7
Vancouver - Marpole	13	31	4	2	0	0	95	5	112	38	194,7
Vancouver - Est	172	158	32	8	0	0	83	112	287	278	3,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	6	26	0	0	23	0	29	27	7,4
Vancouver - Strath/Grand	0	6	2	8	0	6	12	1	14	21	-33,3
Vancouver - Ouest	55	150	0	0	0	0	8	33	63	183	-65,6
Vancouver	254	378	46	52	0	10	525	765	825	1 205	-31,5
West Vancouver	32	16	2	0	0	0	0	147	34	163	-79,1
White Rock	13	9	0	0	0	0	10	7	23	16	43,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	851	1 039	110	184	533	431	1 800	2 944	3 294	4 598	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	33	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	32	12	0
Burnaby	33	0	0	0	0	32	15	0
Coquitlam	9	4	0	0	22	63	11	8
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	3	3
Delta	4	0	0	0	0	0	3	3
Langley (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	39	21	0	0	0	66	5	12
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	8	1
Pitt Meadows	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	17	0	0	66	0	0	60
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	17	0	0	76	487	5	5
Surrey - Sud	15	34	0	0	33	119	3	0
Surrey - Cloverdale	12	37	0	0	0	0	1	3
Surrey - Nord	33	18	0	0	0	0	11	5
Surrey - Guildford	15	0	0	0	0	49	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	3	0
Surrey	75	89	0	0	33	168	19	8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	81	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	92	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	20	52
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	10	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	8
Vancouver	0	3	0	0	225	0	23	62
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	7	4
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	180	157	0	0	422	816	96	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	18	4	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	37	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	224	0	3	0
Burnaby - Reste	14	0	0	0	45	122	17	0
Burnaby	55	0	0	0	269	140	28	0
Coquitlam	24	4	0	0	110	250	37	27
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	13	1	0
Delta - Nord	8	0	0	0	0	0	16	6
Delta	8	0	0	0	0	13	17	7
Langley (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	115	44	0	0	65	66	20	22
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	37	15	0	0	22	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	0	75	0	0
North Vancouver (ville)	7	4	0	0	0	146	118	4
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	30	0	24	5
Pitt Meadows	4	8	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	0	17	0	0	66	94	0	70
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	40	0	0	166	487	18	74
Surrey - Sud	51	82	0	0	33	218	7	3
Surrey - Cloverdale	81	61	0	0	0	0	5	6
Surrey - Nord	114	117	0	0	0	0	49	30
Surrey - Guildford	21	16	0	0	0	49	1	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	103	0	13	6
Surrey	267	276	0	0	136	267	75	46
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	232	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	81	489	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	100	1	22
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	189	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	3	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	2	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	92	0	3	5
Vancouver - Est	0	0	0	0	14	15	69	97
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	23	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	6	0	0	12	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	3	8	30
Vancouver	0	10	0	0	441	607	84	158
West Vancouver	0	0	0	0	0	6	0	141
White Rock	0	0	0	0	0	0	10	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	533	431	0	0	1 369	2 383	431	561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Anmore	3	0	0	0	0	0	3	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	6	5	0	0	1	0	7	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	11	35	0	0	0	36	11
Burnaby - Central Park	6	7	0	0	2	0	8	7
Burnaby - Reste	32	22	0	32	12	0	44	54
Burnaby	45	46	35	32	15	0	95	78
Coquitlam	13	10	31	69	12	8	56	87
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Ladner	0	4	0	0	0	0	0	4
Delta - Nord	3	7	4	0	3	3	10	10
Delta	3	14	4	0	3	3	10	17
Langley (ville)	2	0	0	6	0	0	2	6
Langley (district)	12	23	39	87	7	13	58	123
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	9	9	0	0	0	17	9
New Westminster	4	12	0	0	0	0	4	12
North Vancouver (ville)	0	1	7	0	0	0	7	1
North Vancouver (DM)	18	6	0	0	8	1	26	7
Pitt Meadows	1	0	4	0	0	0	5	0
Port Coquitlam	1	5	66	17	0	60	67	82
Port Moody	1	1	0	0	0	0	1	1
Richmond	18	24	76	504	5	6	99	534
Surrey - Sud	12	14	56	153	3	0	71	167
Surrey - Cloverdale	3	6	12	41	1	5	16	52
Surrey - Nord	23	16	33	18	15	7	71	41
Surrey - Guildford	1	1	15	49	1	0	17	50
Surrey - Whalley	6	4	0	0	3	0	9	4
Surrey	45	41	116	261	23	12	184	314
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	81	0	0	0	81	0
Vancouver - Kitsilano	1	3	2	0	0	1	3	4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	3	0	1	0	6	0
Vancouver - Kerrisdale	2	2	27	0	0	2	29	4
Vancouver - Marpole	0	5	92	0	0	0	92	5
Vancouver - Est	40	32	0	0	44	68	84	100
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	10	0	0	0	12	0
Vancouver - Strath/Grand	2	2	12	3	0	0	14	5
Vancouver - Ouest	9	30	0	0	7	19	16	49
Vancouver	58	74	227	3	52	90	337	167
West Vancouver	8	11	2	0	0	0	10	11
White Rock	8	4	0	0	8	4	16	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	250	281	616	979	133	197	999	1 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Belcarra													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Burnaby													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	3	7,3	19	46,3	19	46,3	41	1 480 000	1 581 873
Mars 2014	0	0,0	1	3,3	6	20,0	18	60,0	5	16,7	30	1 153 500	1 243 299
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	8	9,0	50	56,2	31	34,8	89	1 376 000	1 442 358
Cumul 2014	0	0,0	1	0,8	22	16,7	83	62,9	26	19,7	132	1 205 288	1 284 873
Coquitlam													
Mars 2015	0	0,0	1	4,3	6	26,1	10	43,5	6	26,1	23	1 235 238	1 232 256
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	2,9	33	48,5	24	35,3	9	13,2	68	982 976	1 089 869
Cumul 2014	0	0,0	8	22,9	15	42,9	11	31,4	1	2,9	35	888 900	958 722
Delta													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	10	1 200 000	1 121 575
Mars 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	3,0	17	51,5	14	42,4	1	3,0	33	950 000	1 092 984
Cumul 2014	0	0,0	3	20,0	7	46,7	4	26,7	1	6,7	15	926 666	996 523
Langley (ville)													
Mars 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Mars 2015	0	0,0	10	55,6	3	16,7	2	11,1	3	16,7	18	707 338	1 035 306
Mars 2014	0	0,0	10	45,5	7	31,8	3	13,6	2	9,1	22	768 488	937 662
Cumul 2015	2	4,0	27	54,0	8	16,0	4	8,0	9	18,0	50	719 643	1 003 693
Cumul 2014	6	12,0	21	42,0	15	30,0	4	8,0	4	8,0	50	700 417	858 799

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Lion's Bay													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mars 2015	8	53,3	4	26,7	1	6,7	2	13,3	0	0,0	15	599 900	673 100
Mars 2014	5	38,5	3	23,1	4	30,8	1	7,7	0	0,0	13	639 900	707 238
Cumul 2015	21	43,8	23	47,9	2	4,2	2	4,2	0	0,0	48	609 900	628 331
Cumul 2014	20	55,6	10	27,8	4	11,1	2	5,6	0	0,0	36	589 500	645 543
New Westminster													
Mars 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	1	7,1	4	28,6	7	50,0	2	14,3	0	0,0	14	816 950	821 084
Cumul 2014	0	0,0	5	55,6	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	--	--
North Vancouver (ville)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	5,9	3	17,6	13	76,5	17	1 635 514	1 591 584
North Vancouver (DM)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	10,0	18	90,0	20	1 989 034	2 080 848
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	22,6	41	77,4	53	2 011 400	2 048 356
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	30,0	14	70,0	20	1 887 840	1 888 730
Pitt Meadows													
Mars 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Port Coquitlam													
Mars 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2014	1	9,1	0	0,0	10	90,9	0	0,0	0	0,0	11	871 395	858 178
Cumul 2015	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	1	5,0	2	10,0	17	85,0	0	0,0	0	0,0	20	804 450	822 183
Port Moody													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Richmond													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	3,6	14	50,0	13	46,4	28	1 420 024	1 542 395
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	17,9	23	82,1	28	1 743 500	1 902 477
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	3,8	23	44,2	27	51,9	52	1 532 500	1 675 437
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	9	8,3	32	29,4	68	62,4	109	1 620 000	1 687 599

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2015	7	11,1	15	23,8	25	39,7	11	17,5	5	7,9	63	819 000	980 208
Mars 2014	6	10,3	29	50,0	17	29,3	5	8,6	1	1,7	58	704 500	794 488
Cumul 2015	20	9,3	71	33,2	76	35,5	31	14,5	16	7,5	214	799 000	931 584
Cumul 2014	20	9,8	82	40,2	70	34,3	23	11,3	9	4,4	204	752 053	847 128
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	33,3	34	66,7	51	1 600 000	1 981 343
Mars 2014	0	0,0	1	1,0	2	2,0	13	12,9	85	84,2	101	2 540 952	2 983 108
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	17,3	148	82,7	179	2 076 190	2 365 889
Cumul 2014	0	0,0	4	1,3	8	2,5	68	21,7	234	74,5	314	2 378 500	2 636 677
West Vancouver													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	3 110 000	3 134 000
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	3 175 000	3 765 242
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,7	33	94,3	35	3 189 000	3 191 111
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	3 230 000	3 915 465
White Rock													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	1 325 000	1 679 328
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Réserves Indiennes													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2015	17	5,6	35	11,6	46	15,2	92	30,5	112	37,1	302	1 298 000	1 462 603
Mars 2014	12	3,9	48	15,8	53	17,4	56	18,4	135	44,4	304	1 324 000	1 840 876
Cumul 2015	46	5,3	134	15,3	159	18,2	211	24,1	324	37,1	874	1 256 619	1 504 762
Cumul 2014	48	4,8	138	13,7	174	17,3	246	24,5	398	39,6	1 004	1 277 150	1 666 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 581 873	1 243 299	27,2	1 442 358	1 284 873	12,3
Coquitlam	1 232 256	--	s.o.	1 089 869	958 722	13,7
Delta	1 121 575	--	s.o.	1 092 984	996 523	9,7
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	1 035 306	937 662	10,4	1 003 693	858 799	16,9
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	673 100	707 238	-4,8	628 331	645 543	-2,7
New Westminster	--	--	s.o.	821 084	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	1 591 584	s.o.
North Vancouver (DM)	2 080 848	--	s.o.	2 048 356	1 888 730	8,5
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	858 178	s.o.	--	822 183	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 542 395	1 902 477	-18,9	1 675 437	1 687 599	-0,7
Surrey	980 208	794 488	23,4	931 584	847 128	10,0
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 981 343	2 983 108	-33,6	2 365 889	2 636 677	-10,3
West Vancouver	3 134 000	3 765 242	-16,8	3 191 111	3 915 465	-18,5
White Rock	--	--	s.o.	1 679 328	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 462 603	1 840 876	-20,5	1 504 762	1 666 111	-9,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mars 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	1 804	31,3	2 704	5 498	4 926	54,9	812 536	8,5	809 125
	Février	2 570	41,1	2 743	4 860	4 678	58,6	846 978	11,3	811 647
	Mars	2 697	13,7	2 292	5 445	4 600	49,8	801 543	5,6	791 405
	Avril	3 090	15,9	2 651	6 118	4 898	54,1	801 171	8,3	794 341
	Mai	3 331	13,4	2 715	6 111	4 749	57,2	814 418	5,4	797 818
	Juin	3 452	29,4	2 902	5 518	4 811	60,3	796 714	4,4	802 749
	Juillet	3 111	4,2	2 749	5 115	4 868	56,5	805 061	6,3	822 430
	Août	2 820	10,3	2 992	4 036	4 788	62,5	802 763	2,3	801 927
	Septembre	2 965	17,5	2 969	5 348	4 787	62,0	836 735	6,4	833 455
	Octobre	3 113	15,4	2 999	4 608	4 942	60,7	819 336	5,6	815 917
	Novembre	2 567	7,4	3 022	3 115	4 853	62,3	801 450	3,4	829 610
	Décembre	2 173	9,2	2 957	1 937	4 809	61,5	819 384	4,3	847 661
2015	Janvier	1 948	8,0	3 145	4 887	4 708	66,8	827 558	1,8	826 388
	Février	3 108	20,9	3 418	5 566	5 215	65,5	879 069	3,8	843 692
	Mars	4 132	53,2	3 572	6 168	5 163	69,2	891 652	11,2	870 207
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	7 071	27,0		15 803			820 861	8,4	
	T1 2015	9 188	29,9		16 621			873 807	6,5	
	Cumul 2014	7 071	27,0		15 803			820 861	8,4	
	Cumul 2015	9 188	29,9		16 621			873 807	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 266	6,2	65,0	895
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 270	6,2	65,1	883
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 269	5,9	64,8	879
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 268	5,8	64,6	878
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 273	5,7	64,7	877
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 276	5,7	64,8	878
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 278	5,8	64,8	878
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	5,8	64,6	887
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	6,0	64,6	894
	Octobre	570	3,14	4,79	96,2	120,6	1 277	6,2	64,8	888
	Novembre	570	3,14	4,79	96,0	120,5	1 283	6,2	65,0	885
	Décembre	570	3,14	4,79	95,9	119,6	1 283	6,0	64,8	890
2015	Janvier	570	3,14	4,79	95,8	119,7	1 284	5,8	64,7	906
	Février	567	2,89	4,74	95,8	120,6	1 282	5,9	64,5	913
	Mars	567	2,89	4,74		121,5	1 280	6,0	64,4	921
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	17	0	0	0	7	0	3	1	28
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	0	2	12
Variation en %	70,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	133,3
Cumul 2015	38	0	0	0	32	67	8	4	149
Cumul 2014	40	0	0	0	0	0	3	6	49
Variation en %	-5,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	166,7	-33,3	∞
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	179	0	0	0	95	256	23	28	581
Mars 2014	137	0	0	0	61	192	11	189	590
Variation en %	30,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,7	33,3	109,1	-85,2	-1,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	18	0	0	0	0	0	0	5	23
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	1	34	47
Variation en %	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-85,3	-51,1
Cumul 2015	35	0	0	0	19	90	2	8	154
Cumul 2014	39	0	0	0	6	0	5	70	120
Variation en %	-10,3	s.o.	s.o.	s.o.	∞	s.o.	-60,0	-88,6	28,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	44	0	0	0	50	64	s.o.	s.o.	158
Mars 2014	53	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	128
Variation en %	-17,0	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	23,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	19	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Variation en %	5,6	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	15,8
Cumul 2015	39	0	0	0	9	42	s.o.	s.o.	90
Cumul 2014	53	1	0	0	17	10	s.o.	s.o.	81
Variation en %	-26,4	-100,0	s.o.	s.o.	-47,1	∞	s.o.	s.o.	11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2015	5	0	0	0	7	0	1	1	14
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Mission DM									
Mars 2015	12	0	0	0	0	0	2	0	14
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2015	17	0	0	0	7	0	3	1	28
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	0	2	12
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2015	96	0	0	0	95	256	11	28	486
Mars 2014	81	0	0	0	61	150	5	189	486
Mission DM									
Mars 2015	83	0	0	0	0	0	12	0	95
Mars 2014	56	0	0	0	0	42	6	0	104
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2015	179	0	0	0	95	256	23	28	581
Mars 2014	137	0	0	0	61	192	11	189	590
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2015	8	0	0	0	0	0	0	5	13
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	1	34	43
Mission DM									
Mars 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2015	18	0	0	0	0	0	0	5	23
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	1	34	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2015	19	0	0	0	50	64	s.o.	s.o.	133
Mars 2014	32	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	107
Mission DM									
Mars 2015	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Mars 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2015	44	0	0	0	50	64	s.o.	s.o.	158
Mars 2014	53	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	128
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2015	10	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2014	12	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Mission DM									
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2015	19	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	6	6	0	0	7	0	1	2	14	8	75,0
Mission DM	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	20	10	0	0	7	0	1	2	28	12	133,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	19	23	0	0	32	0	71	6	122	29	**
Mission DM	27	20	0	0	0	0	0	0	27	20	35,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	46	43	0	0	32	0	71	6	149	49	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Abbotsford (ville)	7	0	0	0	0	0	1	2
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	7	0	0	0	0	0	1	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	32	0	0	0	67	0	4	6
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	32	0	0	0	67	0	4	6

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Abbotsford (ville)	5	6	7	0	2	2	14	8
Mission DM	12	4	0	0	2	0	14	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	17	10	7	0	4	2	28	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	16	23	99	0	7	6	122	29
Mission DM	22	17	0	0	5	3	27	20
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	38	40	99	0	12	9	149	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	9	0	0	0	0	5	34	13	43	-69,8
Mission DM	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	18	13	0	0	0	0	5	34	23	47	-51,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	19	28	0	0	19	6	98	70	136	104	30,8
Mission DM	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	37	44	0	0	19	6	98	70	154	120	28,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	5	34
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	0	5	34

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	19	6	0	0	90	0	8	70
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	19	6	0	0	90	0	8	70

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[6]	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Abbotsford (ville)	8	8	0	0	5	35	13	43
Mission DM	10	4	0	0	0	0	10	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	18	12	0	0	5	35	23	47

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	19	24	109	6	8	74	136	104
Mission DM	16	15	0	0	2	1	18	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	35	39	109	6	10	75	154	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2015	0	0,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	3	30,0	10	549 500	625 100
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	7	58,3	1	8,3	4	33,3	12	630 400	675 192
Cumul 2015	0	0,0	9	37,5	8	33,3	2	8,3	5	20,8	24	590 000	626 295
Cumul 2014	0	0,0	4	12,1	16	48,5	5	15,2	8	24,2	33	629 900	648 882
Mission DM													
Mars 2015	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Mars 2014	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	2	13,3	10	66,7	3	20,0	0	0,0	0	0,0	15	474 900	488 988
Cumul 2014	9	45,0	8	40,0	3	15,0	0	0,0	0	0,0	20	454 900	462 695
Réserves Indiennes													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Mars 2015	0	0,0	11	57,9	5	26,3	0	0,0	3	15,8	19	539 000	575 269
Mars 2014	3	16,7	2	11,1	8	44,4	1	5,6	4	22,2	18	591 900	611 139
Cumul 2015	2	5,1	19	48,7	11	28,2	2	5,1	5	12,8	39	539 900	573 484
Cumul 2014	9	17,0	12	22,6	19	35,8	5	9,4	8	15,1	53	575 900	578 622

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	625 100	675 192	-7,4	626 295	648 882	-3,5
Mission DM	--	--	s.o.	488 988	462 695	5,7
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	575 269	611 139	-5,9	573 484	578 622	-0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mars 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	729	26,6	1 155	2 376	2 254	51,2	491 415	13,0	512 356
	Février	1 044	20,4	1 173	2 351	2 270	51,7	524 435	11,4	516 434
	Mars	1 195	15,0	1 085	2 524	2 204	49,2	505 698	4,7	506 428
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 260	52,9	504 550	1,8	495 504
	Mai	1 546	19,7	1 260	2 903	2 306	54,6	536 186	7,3	520 742
	Juin	1 598	27,0	1 251	2 677	2 352	53,2	516 798	3,4	503 481
	Juillet	1 526	10,4	1 237	2 377	2 082	59,4	503 722	0,6	501 158
	Août	1 231	1,8	1 261	2 156	2 303	54,8	528 939	9,7	526 015
	Septembre	1 344	24,7	1 358	2 529	2 334	58,2	520 477	5,8	520 275
	Octobre	1 376	16,3	1 363	2 124	2 297	59,3	528 118	8,2	530 662
	Novembre	1 053	14,5	1 343	1 507	2 325	57,8	518 977	-0,2	535 115
	Décembre	979	20,1	1 333	995	2 409	55,3	523 874	7,8	535 021
2015	Janvier	802	10,0	1 359	2 327	2 327	58,4	524 068	6,6	544 488
	Février	1 262	20,9	1 461	2 348	2 296	63,6	551 811	5,2	544 494
	Mars	1 738	45,4	1 586	2 793	2 281	69,5	558 457	10,4	554 521
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 968	19,6		7 251			508 781	8,8	
	T1 2015	3 802	28,1		7 468			548 997	7,9	
	Cumul 2014	2 968	19,6		7 251			508 781	8,8	
	Cumul 2015	3 802	28,1		7 468			548 997	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	89	8,2	67,7	804
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88	8,4	67,5	809
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	88	7,6	67,0	809
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	90	7,4	67,6	800
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	89	7,4	67,4	793
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	88	7,7	66,5	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	86	8,0	65,2	818
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	85	8,0	64,3	828
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	85	7,6	63,9	814
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	86	6,7	64,2	805
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	86	6,5	63,9	815
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	86	6,4	64,1	836
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	86	6,2	64,0	846
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	88	5,9	65,0	850
	Mars	567	2,89	4,74		119,8	90	5,9	66,4	854
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

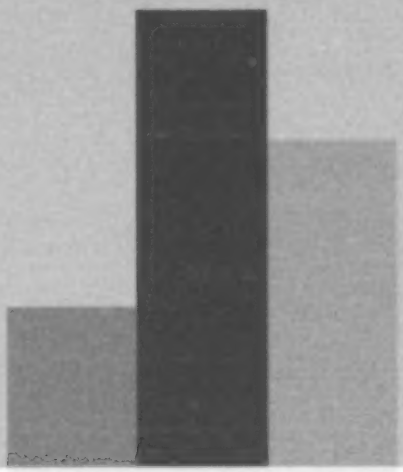
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64177_2015_M04